

**CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC -  
MÔI TRƯỜNG BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 04/CBTT-ĐK/2019

Thủ Dầu Một, ngày 01 tháng 03 năm 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN  
NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP.HCM**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM.

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC – MÔI TRƯỜNG BÌNH DƯƠNG**
- Mã chứng khoán: **BWE**
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 11 Ngô Văn Trị, P. Phú Lợi, TP.Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương
- Điện thoại: 0274.3824 245 Fax: 0274.3897 722
- Người thực hiện công bố thông tin: Bà **Dương Anh Thu**  
Chức vụ: Trưởng Ban Kiểm soát

Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố thông tin (\*):**

+ Công bố thông tin: + Báo cáo tài chính riêng Công ty Cổ phần Nước – Môi trường Bình Dương cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018 (đã được kiểm toán).

+ Công văn số 266/CPNMT.TCKT ngày 26/02/2019 về việc giải trình kết quả kinh doanh trên báo cáo tài chính riêng đã kiểm toán năm 2018 tăng hơn 10% so với cùng kỳ năm trước.

+ Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 01/03/2019 tại đường dẫn: <http://www.biwase.com.vn>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

- Tài liệu đính kèm/

Tài liệu liên quan đến việc CBTT /

**Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



**Dương Anh Thu**

Số: 266/CPNMT.TCKT

V/v Giải trình kết quả kinh doanh trên báo  
cáo tài chính riêng đã kiểm toán năm 2018  
tăng hơn 10% so với cùng năm trước

Bình Dương, ngày 26 tháng 02 năm 2019

**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Công ty Cổ phần Nước – Môi trường Bình Dương xin gửi tới Quý Ủy ban và Quý Sở lời chào trân trọng!

Thực hiện Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Nước – Môi trường Bình Dương xin giải trình về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2018 so với năm 2017. Cụ thể:

**1. Báo cáo riêng toàn Công ty năm 2018 đã kiểm toán:**

- Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2018 là 313.225.200.500 đồng
- Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2017 là 206.513.854.363 đồng
- Số tiền chênh lệch tăng là 106.711.346.137 đồng
- Tỷ lệ tăng là 51,67%.

**2. Nguyên nhân:**

- Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh tăng 102,96 tỷ đồng, tương ứng với tỷ lệ tăng 44,48% so với năm trước.

- Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh tăng chủ yếu do:

+ Doanh thu hoạt động bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 375,95 tỷ đồng, tương ứng với tỷ lệ tăng 20,93% dẫn tới lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 212,87 tỷ đồng tương ứng với 32,75% so với năm 2017. Nguyên nhân do giá nước năm 2018 tăng so với năm 2017 ngoài ra, do ảnh hưởng của tốc độ đô thị hóa dẫn tới sản lượng nước sạch, khối lượng rác thải xử lý cũng tăng lên so với cùng kỳ.

+ Chi phí tài chính tăng 97,57 tỷ đồng, tương ứng với tỷ lệ tăng 112,14%: Nguyên nhân chủ yếu do trích lập dự phòng các khoản đầu tư với tổng số tiền là 50,67 tỷ - tăng 81,92 tỷ so với cùng kỳ năm trước (năm 2017 hoàn nhập dự phòng giảm giá các khoản đầu tư với số tiền là 31,25 tỷ đồng); chi phí lãi vay phải trả tăng 38,2 tỷ đồng và chênh lệch tỷ giá giảm 18,47 tỷ đồng.

+ Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp tăng lần lượt là 2,78 tỷ đồng và 6,8 tỷ đồng, tương ứng tăng 1,04% và 6,75% so với năm 2017.

+ Lợi nhuận khác tăng 9,6 tỷ, trong đó nguyên nhân chủ yếu là do tăng 7,723 tỷ đồng do hoàn nhập số dư trích trước giá vốn chi phí thực hiện các công trình tồn lâu, đã ghi nhận hết doanh thu.

- Các chỉ tiêu khác biến động không đáng kể so với năm trước.

Tổng hợp các nguyên nhân trên làm cho lợi nhuận trước thuế năm 2018 so với năm 2017 tăng 112,59 tỷ đồng, tương ứng với tỷ lệ tăng 47,31%, dẫn đến lợi nhuận sau thuế năm 2018 tăng 106,711 tỷ đồng tương ứng với tỷ lệ tăng 51,67% so với năm 2017.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Nước – Môi trường Bình Dương kính trình Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh xem xét.

*Xin trân trọng cảm ơn!*

Nơi nhận:

- Như trên
- HĐQT, BGĐ
- Phòng TC-KT
- VT

CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC –  
MÔI TRƯỜNG BÌNH DƯƠNG



*Trần Chiến Công*  
Tổng Giám Đốc

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

**CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC - MÔI TRƯỜNG BÌNH DƯƠNG**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018

(đã được kiểm toán)

## **NỘI DUNG**

	Trang
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	02 - 03
Báo cáo kiểm toán độc lập	04 - 05
Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán	06 - 48
Bảng cân đối kế toán riêng	06 - 07
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng	08
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng	09 - 10
Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng	11 - 48



## **BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Nước - Môi trường Bình Dương (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính riêng của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018.

### **CÔNG TY**

Công ty Cổ phần Nước - Môi trường Bình Dương được chuyển đổi từ Công ty TNHH Một thành viên Cấp thoát nước Môi trường Bình Dương theo Quyết định số 4259/QĐ-UBND ngày 24/12/2014 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Dương. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu số 3700145694 ngày 07/02/2006 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp, thay đổi lần thứ 12 theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần ngày 30/09/2016.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại số 11, đường Ngô Văn Trí, phường Phú Lợi, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

### **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT**

Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Nguyễn Văn Thiên	Chủ tịch
Ông Trần Chiến Công	Thành viên
Ông Dương Hoàng Sơn	Thành viên
Bà Nguyễn Thị Thu Vân	Thành viên
Ông Nguyễn Văn Trí	Thành viên
Ông Nguyễn Thanh Phong	Thành viên
Ông Tạ Trọng Hiệp	Thành viên

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Trần Chiến Công	Tổng Giám đốc
Ông Dương Hoàng Sơn	Phó Tổng Giám đốc
Bà Nguyễn Thị Thu Vân	Phó Tổng Giám đốc
Ông Lê Văn Gòn	Phó Tổng Giám đốc
Ông Ngô Văn Lui	Phó Tổng Giám đốc

Các thành viên Ban Kiểm soát bao gồm:

Bà Dương Anh Thư	Trưởng ban	
Bà Trần Thị Kim Oanh	Thành viên	
Ông Nguyễn Đức Bảo	Thành viên	(Bổ nhiệm ngày 21 tháng 03 năm 2018)
Ông Nguyễn Hữu Bình	Thành viên	(Miễn nhiệm ngày 21 tháng 03 năm 2018)

### **KIỂM TOÁN VIÊN**

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC đã thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính riêng cho Công ty.

### **CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính riêng phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính riêng Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc và Ban quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;

## Công ty Cổ phần Nước - Môi trường Bình Dương

Số 11 đường Ngô Văn Trị, phường Phú Lợi, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính riêng hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính riêng trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính;
- Lập các Báo cáo tài chính riêng dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các số kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính riêng tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31/12/2018, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Ban Tổng Giám đốc Công ty lưu ý người đọc Báo cáo tài chính đến Thuyết minh số 37 - Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng, mô tả về việc tại thời điểm lập Báo cáo này, các tài sản không tính vào giá trị doanh nghiệp theo Quyết định số 3782/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 về việc phê duyệt quyết toán cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước - Môi trường Bình Dương tính đến thời điểm ngày 31/12/2018 với tổng giá trị là 6.478,90 tỷ đồng, tương ứng với nợ phải trả là 4.944,07 tỷ đồng và nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản là 1.534,83 tỷ đồng. Tuy nhiên, do chưa có văn bản của cấp có thẩm quyền về việc xử lý, bàn giao các tài sản không tính vào giá trị doanh nghiệp nên tại thời điểm 31/12/2018, Công ty vẫn tạm giữ hộ theo dõi, ghi nhận các tài sản, nợ phải trả và nguồn vốn này trên Báo cáo tài chính của Công ty cho đến khi chính thức bàn giao cho đơn vị khác quản lý.

### Cam kết khác

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 71/2017/NĐ-CP ngày 06/06/2017 hướng dẫn về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.

Bình Dương, ngày 22 tháng 02 năm 2019

TM. Ban Tổng Giám đốc  
Tổng Giám đốc



Trần Chiến Công

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Quý Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc  
Công ty Cổ phần Nước - Môi trường Bình Dương**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính riêng kèm theo của Công ty Cổ phần Nước - Môi trường Bình Dương được lập ngày 22 tháng 02 năm 2019, từ trang 6 đến trang 48, bao gồm: Bảng cân đối kế toán riêng tại ngày 31 tháng 12 năm 2018, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản Thuyết minh báo cáo tài chính riêng.

### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính riêng của Công ty theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính riêng dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính riêng của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính riêng. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính riêng do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính riêng.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Nước - Môi trường Bình Dương tại ngày 31 tháng 12 năm 2018, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.



## Vấn đề cần nhấn mạnh

Chúng tôi xin lưu ý người đọc báo cáo về các vấn đề sau:

- Như trình bày tại Thuyết minh số 37 - Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng, các tài sản không tính vào giá trị doanh nghiệp theo Quyết định số 3782/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 về việc phê duyệt quyết toán cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước - Môi trường Bình Dương tính đến thời điểm ngày 31/12/2018 với tổng giá trị là 6.478,90 tỷ đồng, tương ứng với nợ phải trả là 4.944,07 tỷ đồng và nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản là 1.534,83 tỷ đồng chưa được hoàn tất các thủ tục bàn giao do chưa có văn bản hướng dẫn từ các cơ quan có thẩm quyền. Do đó, các tài sản vẫn tiếp tục được theo dõi trên Báo cáo tài chính riêng của Công ty cho đến khi chính thức bàn giao cho đơn vị khác quản lý.
- Các thủ tục kiểm toán đã thực hiện chỉ nhằm mục đích đưa ra ý kiến kiểm toán về Báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Nước - Môi trường Bình Dương mà không bao gồm các thủ tục kiểm toán theo yêu cầu của Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam số 1000 – Kiểm toán Báo cáo quyết toán vốn đầu tư hoàn thành. Do đó, số liệu liên quan đến khoản mục Chi phí đầu tư xây dựng cơ bản dở dang và Tài sản cố định trên Báo cáo tài chính riêng có thể thay đổi sau khi được kiểm tra, kiểm toán theo các quy định của Nhà nước về quyết toán dự án đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành.

Các vấn đề cần nhấn mạnh này không làm thay đổi ý kiến kiểm toán chấp nhận toàn phần nêu trên của chúng tôi.

Hà Nội, ngày 22 tháng 02 năm 2019

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC

Phó Tổng Giám đốc



Phạm Anh Tuấn

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán  
số: 0777-2018-002-1

Kiểm toán viên

Nguyễn Thị Thanh Hà

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm  
toán số: 2888-2015-002-1

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018

Mã số TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2018	01/01/2018
		VND	(Đã điều chỉnh) VND
<b>100 A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>1.476.521.530.699</b>	<b>1.515.245.023.282</b>
<b>110 I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>3</b>	<b>166.745.863.786</b>	<b>270.025.171.262</b>
111 1. Tiền		152.245.863.786	258.525.171.262
112 2. Các khoản tương đương tiền		14.500.000.000	11.500.000.000
<b>120 II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>4</b>	<b>176.300.000.000</b>	<b>171.300.000.000</b>
123 1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		176.300.000.000	171.300.000.000
<b>130 III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>760.395.556.420</b>	<b>756.823.391.658</b>
131 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	5	356.850.199.547	349.946.157.777
132 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	6	303.136.878.210	231.402.897.853
135 3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	7	-	6.500.000.000
136 4. Phải thu ngắn hạn khác	8	116.895.049.363	185.518.585.736
137 5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(16.486.570.700)	(16.544.249.708)
<b>140 IV. Hàng tồn kho</b>	<b>10</b>	<b>367.601.277.041</b>	<b>312.473.720.179</b>
141 1. Hàng tồn kho		367.601.277.041	312.669.938.630
149 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		-	(196.218.451)
<b>150 V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>5.478.833.452</b>	<b>4.622.740.183</b>
151 1. Chi phí trả trước ngắn hạn	12	4.620.393.086	4.495.331.828
152 2. Thuế GTGT được khấu trừ		75.316.443	75.316.442
153 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	18	783.123.923	52.091.913
<b>200 B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>12.221.106.004.372</b>	<b>9.554.352.083.504</b>
<b>210 I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		<b>30.262.623.942</b>	<b>13.788.325.205</b>
215 1. Phải thu về cho vay dài hạn	7	16.500.000.000	-
216 2. Phải thu dài hạn khác	8	13.762.623.942	13.788.325.205
<b>220 II. Tài sản cố định</b>		<b>4.257.365.887.431</b>	<b>4.006.565.452.956</b>
221 1. Tài sản cố định hữu hình	13	4.172.889.989.982	3.921.105.575.047
222 - Nguyên giá		6.592.418.273.238	5.944.569.651.718
223 - Giá trị hao mòn lũy kế		(2.419.528.283.256)	(2.023.464.076.671)
227 2. Tài sản cố định vô hình	14	84.475.897.449	85.459.877.909
228 - Nguyên giá		92.539.587.447	92.539.587.447
229 - Giá trị hao mòn lũy kế		(8.063.689.998)	(7.079.709.538)
<b>240 IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>11</b>	<b>7.280.481.940.607</b>	<b>5.154.022.065.631</b>
242 1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		7.280.481.940.607	5.154.022.065.631
<b>250 V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>4</b>	<b>604.353.765.435</b>	<b>320.075.556.009</b>
251 1. Đầu tư vào công ty con		15.740.881.019	-
252 2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		141.552.884.416	95.541.022.235
253 3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		505.233.600.000	232.500.000.000
254 4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn		(58.173.600.000)	(7.965.466.226)
<b>260 VI. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>48.641.786.957</b>	<b>59.900.683.703</b>
261 1. Chi phí trả trước dài hạn	12	48.641.786.957	59.900.683.703
<b>270 TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>13.697.627.535.071</b>	<b>11.069.597.106.786</b>

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018

(tiếp theo)

Mã số NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/12/2018	01/01/2018
		VND	(Đã điều chỉnh) VND
<b>300 C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>9.630.960.663.981</b>	<b>7.678.869.032.497</b>
<b>310 I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>2.425.000.342.406</b>	<b>1.759.418.478.012</b>
311 1. Phải trả người bán ngắn hạn	16	403.938.202.886	763.875.507.707
312 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	17	19.361.789.531	9.541.059.993
313 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	18	31.496.584.008	34.693.621.018
314 4. Phải trả người lao động		94.602.164.000	54.957.784.834
315 5. Chi phí phải trả ngắn hạn	19	10.462.639.141	20.713.699.231
319 6. Phải trả ngắn hạn khác	20	1.095.523.699.175	135.478.006.197
320 7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	15	757.388.810.394	672.963.562.958
321 8. Dự phòng phải trả ngắn hạn	21	9.544.263.676	67.025.531.879
322 9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		2.682.189.595	169.704.195
<b>330 II. Nợ dài hạn</b>		<b>7.205.960.321.575</b>	<b>5.919.450.554.485</b>
337 1. Phải trả dài hạn khác	20	5.563.564.527.309	4.539.051.286.440
338 2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	15	1.642.395.794.266	1.380.399.268.045
<b>400 D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>4.066.666.871.090</b>	<b>3.390.728.074.289</b>
<b>410 I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>22</b>	<b>4.066.066.453.694</b>	<b>3.390.099.749.393</b>
411 1. Vốn góp của chủ sở hữu		1.500.000.000.000	1.500.000.000.000
411a - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		1.500.000.000.000	1.500.000.000.000
418 2. Quỹ đầu tư phát triển		72.324.893.590	-
421 3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		208.225.200.500	186.675.685.027
421a - LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		-	17.661.830.664
421b - LNST chưa phân phối kỳ này		208.225.200.500	169.013.854.363
422 4. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản		2.285.516.359.604	1.703.424.064.366
<b>430 II. Nguồn kinh phí và các quỹ khác</b>		<b>600.417.396</b>	<b>628.324.896</b>
431 1. Nguồn kinh phí	23	520.280.000	520.280.000
432 2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ		80.137.396	108.044.896
<b>440 TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>13.697.627.535.071</b>	<b>11.069.597.106.786</b>

Người lập biểu



Nguyễn Thị Mộng Thường

Kế toán trưởng



Trần Tấn Đức

Bình Dương, ngày 22 tháng 02 năm 2019

Tổng Giám đốc




Trần Chiến Công

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG

Năm 2018

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2018 VND	Năm 2017 VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	25	2.171.817.061.711	1.795.861.124.399
10	2. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		2.171.817.061.711	1.795.861.124.399
11	3. Giá vốn hàng bán	26	1.309.033.892.919	1.145.951.496.846
20	4. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		862.783.168.792	649.909.627.553
21	5. Doanh thu hoạt động tài chính	27	35.049.372.663	37.745.008.150
22	6. Chi phí tài chính	28	184.583.337.652	87.010.455.133
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay		130.830.308.403	92.628.932.575
25	7. Chi phí bán hàng	29	270.431.867.551	267.643.228.208
26	8. Chi phí quản lý doanh nghiệp	30	108.370.944.274	101.516.786.922
30	9. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		334.446.391.978	231.484.165.440
31	10. Thu nhập khác	31	40.201.760.595	24.417.069.616
32	11. Chi phí khác	32	24.055.274.897	17.897.330.820
40	12. Lợi nhuận khác		16.146.485.698	6.519.738.796
50	13. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		350.592.877.676	238.003.904.236
51	14. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	33	37.367.677.176	31.490.049.873
60	15. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		<u>313.225.200.500</u>	<u>206.513.854.363</u>

Người lập biểu

Nguyễn Thị Mộng Thường

Kế toán trưởng

Trần Tấn Đức

Bình Dương, ngày 22 tháng 02 năm 2019

Tổng Giám đốc



Trần Chiến Công

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

Năm 2018

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2018 VND	Năm 2017 VND
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
01	<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	350.592.877.676	238.003.904.236
	<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>		
02	- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	398.129.716.591	388.286.725.075
03	- Các khoản dự phòng	(7.527.031.888)	(10.747.558.008)
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	3.509.392.860	7.110.974.394
05	- Lãi/lỗ từ hoạt động đầu tư	(34.837.552.604)	(37.304.037.705)
06	- Chi phí lãi vay	130.830.308.403	92.628.932.575
08	<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>840.697.711.038</b>	<b>677.978.940.567</b>
09	- Tăng/giảm các khoản phải thu	6.778.315.066	(105.469.080.558)
10	- Tăng/giảm hàng tồn kho	(53.306.592.591)	(37.316.705.930)
11	- Tăng/giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	1.365.111.277.760	1.169.304.464.122
12	- Tăng/giảm chi phí trả trước	11.133.835.488	334.715.270
14	- Tiền lãi vay đã trả	(129.030.917.434)	(93.256.066.029)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	(40.151.986.505)	(25.341.967.158)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh (*)	1.425.095.295.238	336.400.760.970
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	(44.306.746.193)	(34.867.226.590)
20	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>3.382.020.191.867</b>	<b>1.887.767.834.664</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	(3.206.874.759.464)	(1.952.356.302.086)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	770.000.000	-
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	(125.000.000.000)	(17.800.000.000)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	110.000.000.000	10.000.000.000
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	(293.986.343.200)	-
27	6. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27.453.972.012	43.386.973.920
30	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>(3.487.637.130.652)</b>	<b>(1.916.769.328.166)</b>
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
33	1. Tiền thu đi vay	1.472.213.014.855	1.490.191.659.327
34	2. Tiền trả nợ gốc vay	(1.402.424.621.571)	(1.180.927.722.681)
36	3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	(67.500.000.000)	(224.101.845.610)
40	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>2.288.393.284</b>	<b>85.162.091.036</b>
50	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>(103.328.545.501)</b>	<b>56.160.597.534</b>

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

Năm 2018

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2018 VND	Năm 2017 VND
60 Tiền và tương đương tiền đầu năm		270.025.171.262	213.883.870.608
61 Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		49.238.025	(19.296.880)
70 Tiền và tương đương tiền cuối năm	3	<u>166.745.863.786</u>	<u>270.025.171.262</u>

(\*) Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh bao gồm tiền nguồn vốn Ngân sách Nhà nước cấp cho các Ban Quản lý Dự án trực thuộc Công ty để thực hiện các dự án đầu tư xây dựng cơ bản do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương giao cho Công ty làm chủ đầu tư với số tiền 582.092.295.238 VND và tiền Ngân sách nhà nước tạm ứng trước dự toán năm 2019 để thực hiện Dự án Hệ thống thoát nước và xử lý nước thải Dĩ An với số tiền là 843.003.000.000 VND.

Người lập biểu

Nguyễn Thị Mộng Thường

Kế toán trưởng

Trần Tấn Đức

Bình Dương, ngày 22 tháng 02 năm 2019

Tổng Giám đốc



Trần Chiến Công

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Năm 2018

### 1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

#### Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Nước - Môi trường Bình Dương được chuyển đổi từ Công ty TNHH Một thành viên Cấp thoát nước Môi trường Bình Dương theo Quyết định số 4259/QĐ-UBND ngày 24/12/2014 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Dương. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu số 3700145694 ngày 07/02/2006 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp, thay đổi lần thứ 12 theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần ngày 30/09/2016.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại số 11, đường Ngô Văn Trị, phường Phú Lợi, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Vốn điều lệ của Công ty là 1.500.000.000.000 đồng (Một nghìn năm trăm tỷ đồng chẵn), tương đương 150.000.000 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 đồng.

#### Lĩnh vực kinh doanh

Công ty hoạt động trong lĩnh vực sản xuất và cung cấp nước sạch trên địa bàn tỉnh Bình Dương.

#### Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Công ty là:

- Thi công xây dựng, sửa chữa hệ thống cấp thoát nước;
- Thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải (sinh hoạt, công nghiệp và chất thải độc hại);
- Sản xuất nước khoáng;
- Mua bán vật tư ngành nước;
- Đầu tư, khai thác, xử lý, cung cấp nước sạch phục vụ cho sinh hoạt và sản xuất;
- Bán buôn phế liệu, phế thải kim loại, phi kim loại;
- Thực hiện các dịch vụ công trình đô thị: nạo vét cống rãnh, hút hầm cầu, rửa đường;
- Trồng, chăm sóc và mua bán cây kiểng;
- Sản xuất phân compost.

#### Đặc điểm hoạt động của Công ty trong năm có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính riêng

Trong năm, Ủy Ban nhân dân tỉnh Bình Dương đã ban hành quyết định về việc quy định đơn giá nước sinh hoạt đô thị và sản xuất kinh doanh trên địa bàn tỉnh Bình Dương từ năm 2018 đến năm 2022. Theo đó, đơn giá tiêu thụ nước sạch trên địa bàn tỉnh tăng so với đơn giá cũ. Đồng thời, cùng với tốc độ đô thị hóa, nhu cầu sử dụng nước sạch trên địa bàn tỉnh cũng tăng cao. Điều này dẫn đến Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong năm tăng cao so với năm trước.

Ngoài ra, Công ty đã thực hiện đầu tư mới vào Tổng Công ty Sản xuất và Xuất nhập khẩu Bình Dương (PRT) và Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ (TLP) với tổng số tiền là 232,14 tỷ đồng. Do biến động chung về thị trường, Công ty đã thực hiện trích lập dự phòng giảm giá các khoản đầu tư này và dự phòng giảm giá khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần nước Đồng Nai (DNW) với tổng số tiền là 50,67 tỷ đồng - tăng 81,92 tỷ đồng so với năm trước (năm 2017 hoàn nhập dự phòng giảm giá các khoản đầu tư với số tiền là 31,25 tỷ đồng).

Tổng hợp các nguyên nhân chủ yếu nêu trên làm cho Lợi nhuận kế toán trước thuế năm nay tăng 112,6 tỷ so với năm trước.

**Cấu trúc doanh nghiệp:**

**Công ty có các đơn vị trực thuộc sau:**

<u>Công ty có các đơn vị trực thuộc sau:</u>	<u>Địa chỉ</u>	<u>Hoạt động kinh doanh chính</u>
- Văn phòng Công ty	TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương	Quản lý chung; cung cấp nước sạch
- Xí nghiệp Cấp nước Dĩ An	Thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương	Cung cấp nước sạch; khảo sát, thi công hệ thống cấp nước
- Xí nghiệp Cấp nước Thủ Dầu Một	TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương	Cung cấp nước sạch; khảo sát, thi công hệ thống cấp nước;
- Xí nghiệp Tư vấn Cấp thoát nước	TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương	Tư vấn môi trường; khảo sát, thiết kế các công trình cấp thoát nước; ...
- Xí nghiệp Xử lý chất thải	Huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương	Thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải; sản xuất phân compost; thực hiện các dịch vụ công trình đô thị; ...
- Xí nghiệp Xây lắp - Công nghệ Cơ điện Biwase	TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương	Thiết kế và thi công các hệ thống điện
- Xí nghiệp Cấp nước Khu Liên hợp	Thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương	Cung cấp nước sạch; khảo sát, thi công hệ thống cấp nước;
- Xí nghiệp Dịch vụ Đô thị	TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương	Sản xuất kinh doanh nước uống tinh khiết đóng chai, đóng bình hiệu BIWASE; kinh doanh, trồng và chăm sóc cây xanh, cây kiểng
- Xí nghiệp Cấp nước Tân Uyên	Huyện Tân Uyên, tỉnh Bình Dương	Cung cấp nước sạch; khảo sát, thi công hệ thống cấp nước; mua bán vật tư ngành nước
- Xí nghiệp Cấp nước Thuận An	Thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương	Cung cấp nước sạch; khảo sát, thi công hệ thống cấp nước; mua bán vật tư ngành nước
- Xí nghiệp Xử lý nước thải Thủ Dầu Một	TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương	Thu gom, xử lý nước thải sinh hoạt; Cung cấp dịch vụ thoát nước, xử lý nước thải theo đơn đặt hàng của các đối tác
- Xí nghiệp Nước thải Thuận An	Thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương	Thu gom, xử lý nước thải sinh hoạt; lắp đặt, xây dựng, đấu nối, bảo trì, vận hành, xử lý nước thải
- Xí nghiệp Xây lắp	TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương	Xây lắp
- Xí nghiệp Cấp nước Bàu Bàng	Huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương	Cung cấp nước sạch; khảo sát, thi công hệ thống cấp nước; mua bán vật tư ngành nước
- Xí nghiệp Nước thải Dĩ An	Thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương	Thu gom, xử lý nước thải sinh hoạt; lắp đặt, xây dựng, đấu nối, bảo trì, vận hành, xử lý nước thải

Ngoài ra, Công ty còn có các Ban Quản lý Dự án hoạt động không vì mục tiêu lợi nhuận và không phát sinh doanh thu, chi phí. Các Ban Quản lý Dự án hoạt động bằng nguồn vốn Công ty, nguồn vốn vay, nguồn viện trợ và nguồn Ngân sách cấp để thực hiện các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh. Số liệu các đơn vị này cũng được tổng hợp trong Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018 của Công ty. Chi tiết bao gồm:

**Đơn vị**

- Ban Quản lý Dự án Cấp thoát nước Môi trường
- Ban Quản lý Dự án Nhà máy nước Tân Hiệp
- Ban Quản lý Dự án Cải thiện Môi trường nước Nam Bình Dương
- Ban Quản lý Dự án Cấp nước và vệ sinh Nam Thủ Dầu Một
- Ban Quản lý Dự án Thoát nước và Xử lý nước thải khu vực Dĩ An, Thuận An và Tân Uyên

**Địa chỉ**

- TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
- TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
- TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
- TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
- TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương



Thông tin về công ty con, công ty liên kết của Công ty: Xem chi tiết tại Thuyết minh số 4.

## 2 . CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

### 2.1 . Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.  
Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

### 2.2 . Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

#### *Chế độ kế toán áp dụng*

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

#### *Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán*

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính riêng và trình bày theo đúng quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

### 2.3 . Cơ sở lập Báo cáo tài chính riêng

Báo cáo tài chính riêng được trình bày theo nguyên tắc giá gốc.

Báo cáo tài chính riêng của Công ty được lập trên cơ sở tổng hợp các nghiệp vụ, giao dịch phát sinh và được ghi sổ kế toán tại các đơn vị thành viên hạch toán phụ thuộc, tại Văn phòng Công ty và tại các Ban quản lý Dự án trực thuộc.

Trong Báo cáo tài chính riêng của Công ty, các nghiệp vụ giao dịch nội bộ và số dư nội bộ có liên quan đến tài sản, nguồn vốn và công nợ phải thu, phải trả nội bộ đã được loại trừ toàn bộ.

Những người sử dụng các Báo cáo tài chính riêng này nên đọc các Báo cáo tài chính riêng kết hợp với các Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và Công ty con ("Tập đoàn") cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018 để có đủ thông tin về tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ của cả Tập đoàn.

### 2.4 . Công cụ tài chính

#### *Ghi nhận ban đầu*

##### Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay và các khoản đầu tư dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

##### Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

#### *Giá trị sau ghi nhận ban đầu*

Hiện tại chưa có các quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

## 2.5 . Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong kỳ kế toán được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế này được xác định theo nguyên tắc sau:

- Khi ghi nhận nợ phải thu: là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Khi ghi nhận nợ phải trả là: tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Khi mua sắm tài sản hoặc thanh toán ngay bằng ngoại tệ: là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng được xác định theo nguyên tắc:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản: áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ: áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả: áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính.

## 2.6 . Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền gửi tại Kho bạc.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

## 2.7 . Các khoản đầu tư tài chính

*Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn* bao gồm: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn, các khoản cho vay, ... được nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

*Các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên kết* được ghi nhận ban đầu trên sổ kế toán theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

*Các khoản đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác* bao gồm: các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư. Giá trị ghi sổ ban đầu của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm cụ thể như sau:

- *Đối với các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết*: căn cứ vào Báo cáo tài chính của công ty con, công ty liên kết tại thời điểm trích lập dự phòng. Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ, ngoại trừ trường hợp khoản lỗ đó đã nằm trong kế hoạch khi quyết định đầu tư.
- *Đối với khoản đầu tư nắm giữ lâu dài (không phân loại là chứng khoán kinh doanh) và không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư*: căn cứ vào giá trị thị trường của cổ phiếu tại thời điểm trích lập dự phòng;
- *Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn*: căn cứ khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

## 2.8 . Các khoản phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

## 2.9 . Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền tháng.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang cuối năm:

- Đối với các công trình xây lắp, chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo từng công trình chưa hoàn thành hoặc chưa ghi nhận doanh thu, tương ứng với khối lượng công việc còn dở dang cuối năm.
- Đối với các sản phẩm sản xuất: nước, phân bón, ... chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo chi phí phát sinh thực tế cho từng loại sản phẩm chưa hoàn thành.
- Đối với các sản phẩm sản xuất là gạch, chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được đánh giá theo tỷ lệ sản phẩm hoàn thành tương đương.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

## 2.10 . Tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	07 - 25 năm
- Máy móc, thiết bị	06 - 08 năm
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 - 30 năm
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 08 năm
- Cây lâu năm, súc vật làm việc và cho sản phẩm	06 - 12 năm
- Các tài sản khác	05 - 13 năm
- Quyền sử dụng đất	49 năm
- Phần mềm máy vi tính	03 năm
- Bản quyền, bằng sáng chế	02 năm
- TSCĐ vô hình khác	03 năm

Quyền sử dụng đất lâu dài được ghi nhận theo giá gốc và không trích khấu hao.

## 2.11 . Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm tài sản cố định đang mua sắm và xây dựng mà chưa hoàn thành tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm và được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí về xây dựng, lắp đặt máy móc thiết bị và các chi phí trực tiếp khác. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang chỉ được tính khấu hao khi các tài sản này hoàn thành và đưa vào sử dụng.

Đối với các công trình đã hoàn thành tại các Ban Quản lý dự án và đã được bàn giao cho các đơn vị khác tiếp nhận sử dụng, do chưa được Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương phê duyệt quyết toán hoàn thành nên Công ty vẫn tạm theo dõi trên khoản mục "Chi phí xây dựng cơ bản dở dang" và "Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản".

#### 2.12 . Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

Lợi thế kinh doanh phát sinh khi cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước được phân bổ dần tối đa không quá 10 năm.

#### 2.13 . Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

#### 2.14 . Vay

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay. Trường hợp vay, nợ bằng ngoại tệ thì thực hiện theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

#### 2.15 . Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay". Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

#### 2.16 . Chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong năm báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác như: trích trước chi phí công trình đã ghi nhận doanh thu, trích trước chi phí xử lý rác và nước thải, chi phí lãi tiền vay phải trả ... được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của năm báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong năm. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

#### 2.17 . Các khoản dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng phải trả bao gồm dự phòng bảo hành công trình xây dựng và dự phòng chi phí xử lý rác thải và nước rỉ rác. Các khoản dự phòng phải trả chỉ được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra;
- Sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ; và
- Đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc năm tài chính. Trong đó:

- *Dự phòng bảo hành công trình*: được thực hiện cho từng công trình, hạng mục công trình hoàn thành, bàn giao trong năm với mức trích là 5% doanh thu của từng công trình, hạng mục công trình đó;
- *Dự phòng chi phí xử lý rác thải công nghiệp*: được trích lập dựa trên khối lượng rác thải còn phải xử lý cuối năm và chi phí xử lý rác thải thực hiện bình quân trong năm.

Chỉ những khoản chi phí liên quan đến khoản dự phòng phải trả đã lập ban đầu mới được bù đắp bằng khoản dự phòng phải trả đó.

Dự phòng phải trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh của năm tài chính. Khoản chênh lệch giữa số dự phòng phải trả đã lập ở năm tài chính trước chưa sử dụng hết lớn hơn số dự phòng phải trả lập ở năm báo cáo được hoàn nhập ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm, trừ khoản chênh lệch lớn hơn của khoản dự phòng phải trả về bảo hành công trình xây lắp được hoàn nhập vào thu nhập khác trong năm tài chính.

## 2.18 . Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Việc phân phối lợi nhuận được thực hiện khi Công ty có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch mua giá rẻ. Trường hợp trả cổ tức, lợi nhuận cho chủ sở hữu quá mức số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận như trường hợp giảm vốn góp. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Công ty trích lập các quỹ dự phòng sau từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty theo đề nghị của Hội đồng quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên:

- Quỹ đầu tư phát triển: Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Công ty;
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi: Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên và được trình bày như một khoản phải trả trên Bảng cân đối kế toán riêng.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Bảng cân đối kế toán riêng của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam.

## 2.19 . Doanh thu

### *Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

### *Doanh thu hợp đồng xây dựng*

Hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận, thì doanh thu, chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong kỳ phản ánh trên hóa đơn đã lập.

*Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

**2.20 . Giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán trong kỳ được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong năm và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan,... được ghi nhận đầy đủ, kịp thời vào giá vốn hàng bán trong năm.

**2.21 . Chi phí tài chính**

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn;
- Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, lỗ tỷ giá hối đoái...

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

**2.22 . Thuế thu nhập doanh nghiệp**

*a) Chi phí thuế TNDN hiện hành*

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế TNDN trong năm tài chính hiện hành.

*b) Ưu đãi thuế*

Từ năm 2014, Công ty được hưởng thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp ưu đãi 10% trên thu nhập chịu thuế từ hoạt động xã hội hóa (sản xuất nước sạch, thu gom và xử lý rác thải, thu gom và xử lý nước thải) theo Thông tư số 78/2014/TT-BTC ngày 18/06/2014 của Bộ Tài chính. Phần thu nhập còn lại áp dụng thuế suất 20%.

**2.23 . Các bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

**2.24 . Thông tin bộ phận**

Một bộ phận là một cấu phần có thể xác định riêng biệt của Công ty tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh), hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận được chia theo khu vực địa lý). Mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt so với các bộ phận khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng của Công ty nhằm mục đích để giúp người sử dụng Báo cáo tài chính riêng hiểu rõ và đánh giá được tình hình hoạt động của Công ty một cách toàn diện.

### 3 . TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	31/12/2018	01/01/2018
	VND	VND
Tiền mặt (i)	1.126.253.809	1.064.057.659
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn (i)	151.012.964.377	252.461.113.603
Tiền đang chuyển	106.645.600	5.000.000.000
Các khoản tương đương tiền (ii)	14.500.000.000	11.500.000.000
	<b>166.745.863.786</b>	<b>270.025.171.262</b>

(i) Trong đó, tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn không tính vào giá trị doanh nghiệp tại ngày 31/12/2018 là 44.275.610.572 VND (Xem Thuyết minh số 37).

(ii) Tại ngày 31/12/2018, các khoản tương đương tiền là tiền gửi có kỳ hạn từ 01 tháng đến 03 tháng được gửi tại các Ngân hàng thương mại với lãi suất từ 4,5%/năm đến 4,8%/năm.

### 4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

#### a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	31/12/2018		01/01/2018	
	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND
Tiền gửi có kỳ hạn (*)	176.300.000.000	176.300.000.000	171.300.000.000	171.300.000.000
	<b>176.300.000.000</b>	<b>176.300.000.000</b>	<b>171.300.000.000</b>	<b>171.300.000.000</b>

(\*) Tiền gửi có kỳ hạn từ 04 tháng đến 14 tháng tại các Ngân hàng thương mại với lãi suất từ 5,5%/năm đến 7,4%/năm.

b) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Mã chứng khoán	31/12/2018		01/01/2018	
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý
	VND	VND	VND	VND
<b>Đầu tư vào công ty con (*)</b>	<b>15.740.881.019</b>	-	-	-
- Công ty Cổ phần Tái chế Vật liệu xanh (i)	15.740.881.019	-	-	-
<b>Đầu tư vào công ty liên kết (*)</b>	<b>141.552.884.416</b>	-	<b>95.541.022.235</b>	<b>(465.466.226)</b>
- Công ty Cổ phần Đầu tư - Xây dựng Chánh Phú Hòa (ii)	141.552.884.416	-	92.395.382.416	-
- Công ty Cổ phần Tái chế Vật liệu xanh (i)	-	-	3.145.639.819	(465.466.226)
<b>Đầu tư vào đơn vị khác</b>	<b>505.233.600.000</b>	<b>447.060.000.000</b>	<b>232.500.000.000</b>	<b>(7.500.000.000)</b>
- Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai (iii)	273.085.860.000	230.100.000.000	232.500.000.000	(7.500.000.000)
- Tổng Công ty Sản xuất và Xuất nhập khẩu Bình Dương (iv)	213.760.200.000	204.000.000.000	-	-
- Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ (v)	18.387.540.000	12.960.000.000	-	-
	<b>662.527.365.435</b>	<b>447.060.000.000</b>	<b>328.041.022.235</b>	<b>(7.965.466.226)</b>

Giá trị hợp lý tại ngày 01/01/2018 và 31/12/2018 của các khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai (DNW), Tổng Công ty Sản xuất và Xuất nhập khẩu Bình Dương ("PRT") và Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ ("TLP") là giá đóng cửa niêm yết tại ngày 29/12/2017 và ngày 28/12/2018 của các cổ phiếu này trên sàn Upcom.

(\*) Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này do Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

(i) Theo Nghị quyết số 02/NQ-HĐQT ngày 08/01/2018 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Nước - Môi trường Bình Dương, Hội đồng quản trị đã thống nhất chủ trương về việc Công ty sẽ nhận chuyển nhượng cổ phần từ các cổ đông của Công ty Cổ phần Tái chế Vật liệu xanh (3R) - là người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ Công ty. Theo đó, Công ty đã thực hiện các giao dịch mua 988.162 cổ phần của Công ty Cổ phần Tái chế Vật liệu xanh từ các nhà đầu tư khác, tương đương tổng mệnh giá mua là 9.881.620.000 VND với giá phí mua là 12.595.241.200 VND.

Sau các giao dịch trên, tại ngày 31/12/2018, Công ty đang sở hữu 1.363.162 cổ phần của Công ty Cổ phần Tái chế Vật liệu xanh, tương đương tổng mệnh giá 13.631.620.000 VND, giá phí đầu tư của số cổ phần này là 15.740.881.019 VND. Đồng thời, Công ty Cổ phần Tái chế Vật liệu xanh trở thành công ty con của Công ty kể từ ngày 01/02/2018.



(ii) Trong năm, Công ty cũng thực hiện mua 2.457.875 cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Chánh Phú Hòa, tương đương tổng mệnh giá mua là 24.578.750.000 VND với giá phi đầu tư của số cổ phần này là 49.157.502.000 VND. Sau các giao dịch trên, tại ngày 31/12/2018, Công ty đang sở hữu 10.650.792 cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Chánh Phú Hòa với tổng giá trị đầu tư là 141.552.884.416 VND, tỷ lệ lợi ích của Công ty tại Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Chánh Phú Hòa là 43,12%.

Ngoài ra, trong năm Công ty cũng thực hiện các giao dịch sau:

(iii) Nhận chuyển nhượng 2.700.000 cổ phần của Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai ("DNWN") từ Công ty Cổ phần Nước Thủ Dầu Một theo hợp đồng hợp tác đầu tư số 14/2016/HĐKT ngày 11/10/2016. Sau giao dịch trên, tại ngày 31/12/2018, Công ty đang sở hữu 17.700.000 cổ phần của Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai, tương đương tổng mệnh giá 177.000.000.000 VND với tổng giá phi đầu tư là 273.085.860.000 VND.

(iv) Giao dịch mua 12.000.000 cổ phần của Tổng Công ty Sản xuất và Xuất nhập khẩu Bình Dương ("PRT"), tương đương tổng mệnh giá 120.000.000.000 VND, giá phi đầu tư là 213.760.200.000 VND. Sau giao dịch trên, Công ty sở hữu 12.000.000 cổ phần của PRT, tỷ lệ quyền biểu quyết là 4%.

(v) Giao dịch mua 12.000.000 cổ phần của Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ ("TLP"), tương đương tổng mệnh giá 12.000.000.000 đồng, giá phi 18.387.540.000 đồng. Sau giao dịch trên, Công ty sở hữu 12.000.000 cổ phần của TLP, tỷ lệ quyền biểu quyết là 0,51%.

**Đầu tư vào công ty con**

Thông tin chi tiết về công ty con của Công ty vào ngày 31/12/2018 như sau:

Tên công ty con	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
- Công ty Cổ phần Tái chế Vật liệu xanh	Bình Dương	81,75%	81,75%	Tái chế phế liệu, sản xuất vật liệu xây dựng

**Đầu tư vào công ty liên kết**

Thông tin chi tiết về công ty liên kết của Công ty vào ngày 31/12/2018 như sau:

Tên công ty liên kết	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Chánh Phú Hòa	Bình Dương	43,12%	43,12%	Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật hoa viên nghĩa trang; Kinh doanh nghĩa trang, nhà tang lễ; Hoạt động dịch vụ phục vụ tang lễ; ...



**Đầu tư vào đơn vị khác**

Thông tin chi tiết về các khoản đầu tư khác của Công ty vào ngày 31/12/2018 như sau:

Tên công ty nhận đầu tư	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
- Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai (DNW)	Đồng Nai	17,70%	17,70%	Cung cấp nước sạch.
- Tổng Công ty Sản xuất và Xuất nhập khẩu Bình Dương (PRT)	Bình Dương	4,00%	4,00%	Kinh doanh thương mại, khu công nghiệp.
- Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ (TLP)	Bình Dương	0,51%	0,51%	Kinh doanh xăng dầu; vận tải đường thủy và kinh doanh bất động sản.

**5 . PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG**

	31/12/2018		01/01/2018	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
<b>a) Phải thu khách hàng chi tiết theo khách hàng có số dư lớn</b>				
- Công ty Cổ phần Xây dựng Số 5	4.537.492.109	-	41.196.411.935	-
- Công ty TNHH Đại Phú Thịnh	-	-	51.276.551.796	-
- Công ty Liên doanh TNHH Khu Công nghiệp Việt Nam - Singapore	19.451.911.288	-	15.209.510.256	-
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Thuận An	49.883.731.712	-	16.908.793.836	-
- Các khoản phải thu khách hàng khác	282.977.064.438	(9.148.152.155)	225.354.889.954	(9.205.831.163)
	<b>356.850.199.547</b>	<b>(9.148.152.155)</b>	<b>349.946.157.777</b>	<b>(9.205.831.163)</b>
<b>b) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan</b>	<b>21.356.321.429</b>	<b>(432.633.000)</b>	<b>71.641.192.927</b>	<b>(432.633.000)</b>

(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 40)

**6 . TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN (\*)**

	31/12/2018		01/01/2018	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>a) Trả trước cho người bán chi tiết theo số dư lớn</b>				
Công ty TNHH Đại Phú Thịnh	30.806.474.511	-	5.897.508.723	-
Eliquo - Water & Energy BV	14.119.304.000	-	14.119.304.000	-
Tổng Công ty Xây dựng Bạch Đằng	918.361.157	-	61.775.047.203	-
Công ty Cổ phần Xây dựng số 5	19.046.506.702	-	63.855.368.749	-
Công ty EXP International Services INC	23.949.010.897	-	10.322.418.571	-
Trung tâm phát triển Quỹ đất thị xã Tân Uyên (i)	86.721.458.782	-	325.000.000	-
Liên danh Viwaseen - Thép Mới	47.148.108.114	-	-	-
Các đối tượng khác	80.427.654.047	(7.307.321.545)	75.108.250.607	(7.307.321.545)
	<b>303.136.878.210</b>	<b>(7.307.321.545)</b>	<b>231.402.897.853</b>	<b>(7.307.321.545)</b>
<b>b) Trả trước cho người bán là các bên liên quan</b>	<b>36.634.256.072</b>	<b>-</b>	<b>10.441.459.090</b>	<b>-</b>

(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 40)

(i) Tạm ứng kinh phí bồi thường theo Hợp đồng số 01/HĐ-GPMB ngày 20/04/2018 về việc thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án "Công trình mở rộng Nhà máy nước Tân Hiệp" và Quyết định số 293/TTPTQĐ- HC ngày 16/08/2018 về việc đề nghị chuyển kinh phí bồi thường hỗ trợ và tái định cư để thực hiện chi trả cho các hộ dân ảnh hưởng dự án Mở rộng Nhà nước Tân Hiệp.

(\*) Trong đó, tổng giá trị các khoản trả trước cho người bán ngắn hạn không tính vào giá trị doanh nghiệp tại ngày 31/12/2018 là 3.380.023.598 VND (Xem Thuyết minh số 37).

**7 . PHẢI THU VỀ CHO VAY (\*)**

	31/12/2018		01/01/2018	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>				
Công ty Cổ phần Tái chế Vật liệu xanh	-	-	6.500.000.000	-
	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.500.000.000</b>	<b>-</b>
<b>b) Dài hạn</b>				
Công ty Cổ phần Tái chế Vật liệu xanh	16.500.000.000	-	-	-
	<b>16.500.000.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>c) Phải thu về cho vay các bên liên quan</b>	<b>16.500.000.000</b>	<b>-</b>	<b>6.500.000.000</b>	<b>-</b>

(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 40)

(\*) Phải thu về cho vay Công ty Cổ phần Tái chế Vật liệu xanh theo các hợp đồng cho mượn vốn số 11/2014/HĐ.CTN ngày 26/11/2014 và Hợp đồng số 01/2018/HĐ.CPN ngày 24/01/2018, được hợp nhất bởi Phụ lục hợp đồng số 02/2018/HĐ.CTN ngày 01/12/2018. Theo đó, tổng số dư của 2 hợp đồng trên với tổng số tiền là 16,5 tỷ đồng được áp dụng với cùng mức lãi suất là 6,5%/năm, thời hạn vay đến 31/12/2020. Mục đích vay vốn là để thanh toán các hợp đồng thiết kế, cung cấp vật tư xây dựng dây chuyền sản xuất gạch tuynel năng suất 35-40 triệu viên/năm.

**8 . PHẢI THU KHÁC (\*)**

	31/12/2018		01/01/2018	
			(Đã điều chỉnh)	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
<b>a) Ngắn hạn</b>				
- Tạm ứng	44.133.925.282	-	39.671.839.554	-
- Ký cược, ký quỹ	3.206.781.463	-	1.800.000.000	-
- Phải thu vật tư xuất cho mượn	216.987.000	-	903.917.460	-
- Phải thu vật tư tạm ứng thi công công trình	5.721.364.127	-	5.314.572.559	-
- Cho mượn vốn (i)	2.572.000.000	-	19.728.000.000	-
- Phải thu lãi tiền gửi, lãi cho vay	3.872.464.085	-	4.469.980.434	-
- Tạm ứng tiền mua cổ phần của Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai	-	-	40.500.000.000	-
- Phải thu về cổ tức	8.192.917.000	-	-	-
- Tạm ứng tiền mua đất	9.671.821.832	-	25.683.667.832	-
- Phải thu về các khoản tiếp tục xử lý sau cổ phần hóa	25.576.525.629	-	25.576.525.629	-
- Các khoản phải thu khác	13.730.262.945	(31.097.000)	21.870.082.268	(31.097.000)
	<b>116.895.049.363</b>	<b>(31.097.000)</b>	<b>185.518.585.736</b>	<b>(31.097.000)</b>
<b>b) Dài hạn</b>				
- Ký cược, ký quỹ	-	-	25.701.263	-
- Phải thu khác (ii)	13.762.623.942	-	13.762.623.942	-
	<b>13.762.623.942</b>	-	<b>13.788.325.205</b>	-
<b>c) Phải thu khác là các bên liên quan</b>	<b>11.039.739.897</b>	-	<b>60.820.450.000</b>	-

(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 40)

(\*) Trong đó bao gồm tổng số tiền không tính vào giá trị doanh nghiệp tại ngày 31/12/2018 là 20.592.228.241 VND (Xem Thuyết minh số 37).

(i) Cho mượn vốn không tính lãi theo Công văn số 04/CV-QP ngày 18/10/2017 của Công ty TNHH Quỳnh Phúc về việc xin cấp vốn để thực hiện thi công công trình "Bao phủ hồ chôn lấp, giếng thu khí ga và đường ống truyền dẫn" tại Xí nghiệp Xử lý chất thải.

(ii) Khoản phải thu liên quan đến chênh lệch tỷ giá nguồn nhận viện trợ tại Ban Quản lý dự án Cải thiện Môi trường nước Nam Bình Dương (Thuyết minh 20 (ii)) sẽ được xử lý khi quyết toán dự án. Khoản phải thu này cũng không được tính vào giá trị doanh nghiệp tại ngày 31/12/2018 (Xem Thuyết minh số 37).

9 . NỢ XẤU

	31/12/2018		01/01/2018	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn thanh toán	27.120.870.807	10.634.300.107	27.118.675.866	10.574.426.158
- Công ty Cổ phần Ngọc Sương Asia Investment and Project Manager	5.444.000.000	-	5.444.000.000	-
- Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Minh Nhật	1.770.774.207	-	1.770.774.207	-
- Các đối tượng khác	19.906.096.600	10.634.300.107	19.903.901.659	10.574.426.158
	<b>27.120.870.807</b>	<b>10.634.300.107</b>	<b>27.118.675.866</b>	<b>10.574.426.158</b>

10 . HÀNG TỒN KHO

	31/12/2018		01/01/2018	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	243.471.836.673	-	257.297.328.659	-
Công cụ, dụng cụ	560.025.787	-	409.627.047	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang (*)	110.116.525.935	-	45.986.600.135	-
Thành phẩm	13.405.860.322	-	8.906.131.439	(196.218.451)
Hàng hóa	47.028.324	-	70.251.350	-
	<b>367.601.277.041</b>	<b>-</b>	<b>312.669.938.630</b>	<b>(196.218.451)</b>

(\*) Trong đó, Dự án Nhà ở xã hội và công viên cây xanh tại phường An Phú, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương. Tổng năng lực thiết kế của Dự án gồm 12 tầng, 262 căn hộ với diện tích sàn căn hộ là 17.667,6 m<sup>2</sup>; tiêu chuẩn 25m<sup>2</sup>/người với khả năng tiếp nhận khoảng 707 người. Quy mô dự án được xác định là công trình xây dựng cấp II, gồm 1 hầm, 1 trệt và 11 tầng lầu trên tổng diện tích khu đất 4.613,6 m<sup>2</sup>. Ước tính tổng vốn đầu tư cho toàn bộ Dự án là 155.132.005.000 VND. Mục đích đầu tư của dự án nhằm giải quyết nhu cầu nhà ở cho học sinh, sinh viên, công nhân, cán bộ công chức, viên chức, lực lượng vũ trang, người có thu nhập thấp còn khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh Bình Dương. Giá trị thực hiện lũy kế đến ngày 31/12/2018 của công trình này là 49.884.820.907 VND.

Tại thời điểm 31/12/2018, chi phí sản xuất kinh doanh dở dang của Công ty bao gồm khấu hao của Công trình chưa mang lại doanh thu - Công trình Dự án khu dân cư Chánh Nghĩa với số khấu hao lũy kế đến 31/12/2018 là 9.477.683.950 VND và các công trình công ích: Công trình Dự án thoát nước giai đoạn 2 với số khấu hao lũy kế đến 31/12/2018 là 17.110.147.000 VND. Tổng chi phí khấu hao của các công trình này tại thời điểm 31/12/2018 là 26.587.830.950 VND. Công ty đang thực hiện làm việc với cơ quan có thẩm quyền để chuyển giao các tài sản này cho đơn vị khác quản lý (Xem Thuyết minh số 37).

**11 . CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỒ DANG**

	31/12/2018	01/01/2018
	VND	VND
<b>Mua sắm</b>	<b>63.138.765.739</b>	<b>63.138.765.739</b>
Quyền sử dụng đất (i)	63.138.765.739	63.138.765.739
<b>Xây dựng cơ bản (ii)</b>	<b>7.217.343.174.868</b>	<b>5.090.883.299.892</b>
Tại Văn phòng Công ty	223.659.555.852	348.591.562.563
- Hệ thống cấp nước KCN Bàu Bàng	9.109.651.911	9.536.889.852
- Nâng công suất Nhà máy cấp nước KCN Mỹ Phước - Giai đoạn 2	-	31.375.792.243
- Nhà máy nước Chơn Thành	12.407.680.275	14.245.424.214
- Nhà máy nước Nam Tân Uyên	4.001.721.171	14.041.638.695
- Dự án thoát nước	34.003.543.288	34.003.543.288
- Công trình tuyến ống thuộc Dự án Nam Thủ Dầu Một mở rộng	33.742.031.873	51.728.797.055
- Dự án Khu xử lý chất thải rắn Nam Bình Dương	28.569.951.789	92.759.855.437
- Các công trình khác	101.824.975.545	100.899.621.779
Tại Ban Quản lý Dự án Cấp thoát nước Môi trường	839.653.207.261	902.454.127.551
Tại Ban Quản lý Dự án Nhà máy nước Tân Hiệp	117.846.088.485	117.846.088.485
Tại Ban Quản lý Dự án Cải thiện Môi trường nước Nam Bình Dương	3.807.331.414.478	2.921.678.465.857
Tại Ban Quản lý Dự án Cấp nước và vệ sinh Nam Thủ Dầu Một	1.569.575.096.989	650.057.302.138
Tại Ban Quản lý Dự án Thoát nước và Xử lý nước thải khu vực Dĩ An, Thuận An và Tân Uyên	659.277.811.803	150.255.753.298
	<b>7.280.481.940.607</b>	<b>5.154.022.065.631</b>

- (i) Quyền sử dụng đất do các cá nhân đứng tên mua để triển khai dự án Tuyến ống dẫn nước thô từ Hồ Phước Hòa về khu vực trung tâm đô thị Bình Dương, đã bàn giao cho Công ty và đang trong quá trình chuyển quyền sử dụng đất.
- (ii) Trong đó, bao gồm các tài sản không tính vào giá trị doanh nghiệp tại ngày 31/12/2018 với tổng số tiền là 4.501.757.826.251 VND (Xem Thuyết minh số 37) khi hoàn thành, quyết toán vốn đầu tư sẽ được bàn giao cho các đơn vị khác quản lý theo quyết định của các cơ quan có thẩm quyền.

**12 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	31/12/2018	01/01/2018
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>		
Công cụ dụng cụ chờ phân bổ	4.208.664.580	3.684.888.379
Chi phí gia công sửa chữa	151.423.773	121.252.749
Tiền bảo hiểm	-	485.194.950
Chi phí chờ phân bổ khác	260.304.733	203.995.750
	<b>4.620.393.086</b>	<b>4.495.331.828</b>
<b>b) Dài hạn</b>		
Công cụ dụng cụ chờ phân bổ	9.565.272.386	16.193.478.980
Chi phí san lấp mặt bằng	721.378.665	2.164.136.000
Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ chờ phân bổ	170.172.727	311.836.442
Chi phí lắp đặt tuyến ống nước	2.267.764.355	4.950.921.218
Chi phí thuê đất	26.095.059.989	26.841.694.205
Giá trị lợi thế doanh nghiệp	7.848.487.448	8.861.195.504
Chi phí chờ phân bổ khác	1.973.651.387	577.421.354
	<b>48.641.786.957</b>	<b>59.900.683.703</b>

**13 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH**

Nguyên giá	Nhà cửa, vật kiến trúc		Máy móc, thiết bị		Phương tiện vận tải, truyền dẫn		Thiết bị, dụng cụ quản lý		Cây lâu năm, súc vật làm việc và cho sản phẩm		TSCĐ hữu hình khác		Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	
Số dư đầu năm	1.861.769.642.139	512.604.395.714	3.303.341.277.063	12.858.182.375	419.999.773	253.576.154.654	5.944.569.651.718						
- Mua trong năm	-	5.685.214.088	48.659.376.364	4.126.155.346	550.000.000	250.900.000	59.271.645.798						
- Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	135.220.821.060	224.617.873.258	232.176.419.577	-	-	119.090.909	592.134.204.804						
- Tăng khác	-	190.333.687	-	-	-	-	190.333.687						
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	(3.747.562.769)	-	-	-	(3.747.562.769)						
<b>Số dư cuối năm (i)</b>	<b>1.996.990.463.199</b>	<b>743.097.816.747</b>	<b>3.580.429.510.235</b>	<b>16.984.337.721</b>	<b>969.999.773</b>	<b>253.946.145.563</b>	<b>6.592.418.273.238</b>						
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>													
Số dư đầu năm	734.409.454.338	275.689.152.043	972.704.736.304	8.727.437.882	20.999.988	31.912.296.116	2.023.464.076.671						
- Khấu hao trong năm (ii)	97.172.540.822	70.082.237.443	226.001.954.591	2.258.151.265	17.741.936	3.297.323.238	398.829.949.295						
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	(2.765.742.710)	-	-	-	(2.765.742.710)						
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>831.581.995.160</b>	<b>345.771.389.486</b>	<b>1.195.940.948.185</b>	<b>10.985.589.147</b>	<b>38.741.924</b>	<b>35.209.619.354</b>	<b>2.419.528.283.256</b>						
<b>Giá trị còn lại</b>													
Tại ngày đầu năm	1.127.360.187.801	236.915.243.671	2.330.636.540.759	4.130.744.493	398.999.785	221.663.858.538	3.921.105.575.047						
<b>Tại ngày cuối năm</b>	<b>1.165.408.468.039</b>	<b>397.326.427.261</b>	<b>2.384.488.562.050</b>	<b>5.998.748.574</b>	<b>931.257.849</b>	<b>218.736.526.209</b>	<b>4.172.889.989.982</b>						

- Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình đã dùng để chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay là 72.517.185.395 VND.  
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết còn sử dụng là 186.094.752.529 VND.

(i) Trong đó:

- Tài sản thuộc Khu tái định cư Chánh Nghĩa sau khi được phê duyệt quyết toán vốn đầu tư của UBND tỉnh Bình Dương sẽ được Công ty bán giao cho địa phương quản lý theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền. Tổng nguyên giá và hao mòn lũy kế tại ngày 31/12/2018 lần lượt là 24.046.673.280 VND và 9.477.683.950 VND;
- Giá trị các tài sản thuộc lĩnh vực xử lý nước thải với nguyên giá và hao mòn lũy kế tại ngày 31/12/2018 lần lượt là 1.799.633.218.024 VND và 18.491.832.191 VND đã được loại ra khi xác định giá trị doanh nghiệp của Công ty để Cổ phần hóa. Công ty không thực hiện trích khấu hao của các tài sản này từ ngày 01/01/2015;
- Các tài sản cố định thuộc Gói MS01 - Mua sắm xe chuyên dùng, thiết bị vận hành với tổng nguyên giá là 38.825.000.000 VND. Công ty không khấu hao đối với các tài sản này;
- Các tài sản khác không tính vào giá trị doanh nghiệp tại ngày 31/12/2018 với tổng nguyên giá và hao mòn lũy kế lần lượt là 42.749.768.193 VND và 2.236.224.621 VND.

(ii) Khấu hao của dự án Khu tái định cư Chánh Nghĩa được Công ty ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh dở dang trong năm với giá trị 1.624.745.820 VND do chưa mang lại doanh thu. Khấu hao lũy kế của các tài sản này đến 31/12/2018 được ghi nhận trên chi phí sản xuất kinh doanh dở dang là 9.477.683.950 VND (Xem thêm tại Thuyết minh số 10).

**14 . TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VỐ HÌNH**

	Quyền sử dụng đất VND	Bản quyền, bằng sáng chế VND	Phần mềm máy vi tính VND	TSCĐ vô hình khác VND	Cộng VND
<b>Nguyên giá</b>					
Số dư đầu năm	85.027.713.161	49.937.500	7.217.365.536	244.571.250	92.539.587.447
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>85.027.713.161</b>	<b>49.937.500</b>	<b>7.217.365.536</b>	<b>244.571.250</b>	<b>92.539.587.447</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Số dư đầu năm	900.361.742	49.937.500	5.884.839.046	244.571.250	7.079.709.538
- Khấu hao trong năm	589.348.800	-	394.631.660	-	983.980.460
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>1.489.710.542</b>	<b>49.937.500</b>	<b>6.279.470.706</b>	<b>244.571.250</b>	<b>8.063.689.998</b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
Tại ngày đầu năm	84.127.351.419	-	1.332.526.490	-	85.459.877.909
<b>Tại ngày cuối năm</b>	<b>83.538.002.619</b>	<b>-</b>	<b>937.894.830</b>	<b>-</b>	<b>84.475.897.449</b>

- Nguyên giá TSCĐ vô hình cuối năm đã khấu hao hết còn sử dụng là 499.937.500 VND.



15 . VAY

	01/01/2018		Trong năm		31/12/2018	
	Giá trị	Số có khả năng trả	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>a) Vay ngắn hạn</b>						
Vay ngắn hạn						
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương	501.187.980.426	501.187.980.426	1.140.516.356.490	1.194.417.520.133	447.286.816.783	447.286.816.783
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương	85.000.000.000	85.000.000.000	50.000.000.000	135.000.000.000	-	-
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương	74.524.011.688	74.524.011.688	220.758.904.066	220.753.452.293	74.529.463.461	74.529.463.461
- Ngân hàng TMCP Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương	259.157.183.087	259.157.183.087	754.970.042.256	704.797.451.945	309.329.773.398	309.329.773.398
- Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương	-	-	27.000.000.000	-	27.000.000.000	27.000.000.000
- Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương	82.506.785.651	82.506.785.651	87.787.410.168	133.866.615.895	36.427.579.924	36.427.579.924
Vay và nợ dài hạn đến hạn trả	171.775.582.532	171.775.582.532	346.333.512.517	208.007.101.438	310.101.993.611	310.101.993.611
	<b>672.963.562.958</b>	<b>672.963.562.958</b>	<b>1.486.849.869.007</b>	<b>1.402.424.621.571</b>	<b>757.388.810.394</b>	<b>757.388.810.394</b>
<b>b) Vay dài hạn</b>						
- Ngân hàng Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương	497.103.633.908	497.103.633.908	93.536.718.409	63.099.868.055	527.540.484.262	527.540.484.262
- Ngân hàng Phát triển Châu Á	258.023.721.657	258.023.721.657	221.674.237.349	-	479.697.959.006	479.697.959.006
- Ngân hàng Thế giới	327.247.525.117	327.247.525.117	101.987.579.526	21.462.000.000	407.773.104.643	407.773.104.643
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương	53.760.000.000	53.760.000.000	-	13.440.000.000	40.320.000.000	40.320.000.000
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương	118.036.283.000	118.036.283.000	-	22.470.364.000	95.565.919.000	95.565.919.000
- Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương	71.551.065.395	71.551.065.395	-	12.443.710.200	59.107.355.195	59.107.355.195
- Quỹ Đầu tư Phát triển Bình Dương	212.800.000.000	212.800.000.000	167.526.653.594	70.300.000.000	310.026.653.594	310.026.653.594
- Quỹ Bảo vệ Môi trường Bình Dương	13.652.621.500	13.652.621.500	11.762.589.109	3.886.898.432	21.528.312.177	21.528.312.177
- Quỹ Bảo vệ Môi trường Việt Nam	-	-	12.900.000.000	1.962.000.000	10.938.000.000	10.938.000.000
	<b>1.552.174.850.577</b>	<b>1.552.174.850.577</b>	<b>609.387.777.987</b>	<b>209.064.840.687</b>	<b>1.952.497.787.877</b>	<b>1.952.497.787.877</b>
	(171.775.582.532)	(171.775.582.532)	(346.333.512.517)	(208.007.101.438)	(310.101.993.611)	(310.101.993.611)
<b>Khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng</b>	<b>1.380.399.268.045</b>	<b>1.380.399.268.045</b>	<b>1.140.516.356.490</b>	<b>1.194.417.520.133</b>	<b>447.286.816.783</b>	<b>447.286.816.783</b>
<b>Khoản đến hạn trả sau 12 tháng</b>	<b>1.552.174.850.577</b>	<b>1.552.174.850.577</b>	<b>609.387.777.987</b>	<b>209.064.840.687</b>	<b>1.952.497.787.877</b>	<b>1.952.497.787.877</b>

**Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay ngắn hạn**

Chi tiết các khoản vay ngắn hạn ngân hàng của Công ty như sau:

	Loại tiền	Lãi suất năm	Hình thức đảm bảo	31/12/2018	01/01/2018
				VND	VND
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương	VND	6,80%	Tin chấp	-	85.000.000.000
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương	VND	6,60%	Tin chấp	74.529.463.461	74.524.011.688
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương	VND	6,50%	Quyền đòi nợ	309.329.773.398	259.157.183.087
- Ngân hàng TMCP Nam Á - Chi nhánh Bình Dương	VND	8,70%	Tin chấp	27.000.000.000	-
- Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương	VND	8,90%	Quyền đòi nợ	36.427.579.924	82.506.785.651
				<b>447.286.816.783</b>	<b>501.187.980.426</b>

**Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay dài hạn**

Điều khoản và điều kiện của khoản vay dài hạn hiện còn dư như sau:

	Loại tiền	Lãi suất năm	Năm đáo hạn	Hình thức đảm bảo	31/12/2018		01/01/2018
					Nợ dài hạn	Trong đó, nợ dài hạn đến hạn trả	Nợ dài hạn
					VND	VND	VND
- Ngân hàng Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương	VND	5,80%	2026	Tin chấp	340.834.762.984	47.140.000.000	288.238.044.575
- Ngân hàng Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương	EUR	0,20%	2025	Tin chấp	186.705.721.278	21.102.128.806	208.865.589.333
- Ngân hàng Phát triển Châu Á	USD	LIBOR + 0,9%	2026	Tin chấp	479.697.959.006	14.073.137.011	258.023.721.657
- Ngân hàng Thế giới	VND	6,95%	2038	Tin chấp	407.773.104.643	21.462.000.000	327.247.525.117
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương	VND	8,40%	2020	Cổ phiếu hình thành từ vốn vay (DNW)	40.320.000.000	13.440.000.000	53.760.000.000
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương	VND	8,70%	2020	Cổ phiếu hình thành từ vốn vay (DNW)	95.565.919.000	22.470.364.000	118.036.283.000
- Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương	VND	Thả nổi	2023	Tài sản hình thành từ dự án	59.107.355.195	12.443.710.200	71.551.065.395
- Quỹ Đầu tư Phát triển Bình Dương	VND	7,00%	2021	Tài sản hình thành từ dự án	310.026.653.594	152.526.653.594	212.800.000.000
- Quỹ Bảo vệ Môi trường Bình Dương	VND	5,40%	2025	Tin chấp	21.528.312.177	3.256.000.000	13.652.621.500
- Quỹ Bảo vệ Môi trường Việt Nam	VND	2,60%	2024	Tin chấp	10.938.000.000	2.188.000.000	-
					<b>1.952.497.787.877</b>	<b>310.101.993.611</b>	<b>1.552.174.850.577</b>
<b>Khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng</b>					(310.101.993.611)		(171.775.582.532)
<b>Khoản đến hạn trả sau 12 tháng</b>					<b>1.642.395.794.266</b>		<b>1.380.399.268.045</b>

Các khoản vay từ ngân hàng và các tổ chức tín dụng khác được bảo đảm bằng các hợp đồng thế chấp/cầm cố với bên cho vay vốn và đã được đăng ký giao dịch đảm bảo đầy đủ.

**16 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN (\*)**

	31/12/2018		01/01/2018	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
<b>a) Phải trả người bán chi tiết theo nhà cung cấp có số dư lớn</b>				
- Công ty Cổ phần Xây dựng số 5	111.692.128.513	111.692.128.513	116.104.103.900	116.104.103.900
- Công ty TNHH Thương mại N.T.P	17.814.241.500	17.814.241.500	21.149.939.800	21.149.939.800
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bến Cát	10.292.015.271	10.292.015.271	12.409.920.371	12.409.920.371
- Tập Đoàn Kolon Toàn Cầu	87.010.818.147	87.010.818.147	240.411.719.584	240.411.719.584
- Tổng Công ty Xây dựng Bạch Đằng	38.106.588.062	38.106.588.062	228.753.252.377	228.753.252.377
- Công ty TNHH Kobelco Eco Solution	30.589.320.827	30.589.320.827	31.307.703.290	31.307.703.290
- Liên danh NSC - ICC - WASE	-	-	19.101.272.386	19.101.272.386
- Công ty Cổ phần Nước Thủ Dầu Một	29.865.231.794	29.865.231.794	1.805.591.340	1.805.591.340
- Đối tượng khác	78.567.858.772	78.567.858.772	92.832.004.659	92.832.004.659
	<b>403.938.202.886</b>	<b>403.938.202.886</b>	<b>763.875.507.707</b>	<b>763.875.507.707</b>
<b>b) Phải trả người bán là các bên liên quan</b> (Xem thông tin chi tiết tại <i>Thuyết minh 40</i> )	<b>32.591.071.053</b>	<b>32.591.071.053</b>	<b>5.312.287.599</b>	<b>5.312.287.599</b>

(\*) Trong đó, tổng các khoản phải trả người bán không tính vào giá trị doanh nghiệp tại ngày 31/12/2018 là 155.734.678.491 VND (Xem *Thuyết minh số 37*).

**17 . NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN**

	31/12/2018		01/01/2018	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
<b>a) Người mua trả tiền trước chi tiết theo số dư lớn</b>				
- Công ty Cổ phần Xây dựng số 5	157.382.500	157.382.500	5.756.200.000	5.756.200.000
- Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Quỳnh Phúc	4.000.000.000	4.000.000.000	-	-
- Đối tượng khác	15.204.407.031	15.204.407.031	3.784.859.993	3.784.859.993
	<b>19.361.789.531</b>	<b>19.361.789.531</b>	<b>9.541.059.993</b>	<b>9.541.059.993</b>
<b>b) Người mua trả tiền trước là các bên liên quan</b> (Xem thông tin chi tiết tại <i>Thuyết minh 40</i> )	<b>4.000.000.000</b>	<b>4.000.000.000</b>	<b>493.273.827</b>	<b>493.273.827</b>

**18 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	Số phải thu đầu năm	Số phải nộp đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Số phải thu cuối năm	Số phải nộp cuối năm
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	-	4.188.326.085	47.760.955.388	52.694.911.549	745.630.076	-
Thuế xuất, nhập khẩu	-	-	12.932.688	12.932.688	-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	17.325.537.838	37.367.677.176	40.151.986.505	-	14.541.228.509
Thuế thu nhập cá nhân	52.091.913	626.968.884	4.111.714.318	4.264.023.414	35.329.163	457.897.038
Thuế tài nguyên	-	258.243.660	2.396.042.160	2.336.643.920	-	317.641.900
Thuế nhà đất và tiền thuế đất	-	-	161.416.129	161.416.129	-	-
Các loại thuế khác	-	3.494.222.398	600.226.673	602.391.357	2.164.684	3.494.222.398
Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	8.800.322.153	56.992.243.334	53.106.971.324	-	12.685.594.163
	<b>52.091.913</b>	<b>34.693.621.018</b>	<b>149.403.207.866</b>	<b>153.331.276.886</b>	<b>783.123.923</b>	<b>31.496.584.008</b>

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính riêng có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

**19 CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN**

	31/12/2018	01/01/2018
	VND	VND
Chi phí lãi vay		
Chi phí trích trước thực hiện công trình	6.652.938.870	4.853.547.901
Chi phí phải trả khác	3.590.328.987	15.314.778.749
	219.371.284	545.372.581
	<b>10.462.639.141</b>	<b>20.713.699.231</b>

20 . PHẢI TRẢ KHÁC

	31/12/2018	01/01/2018
	VND	(Đã điều chỉnh) VND
<b>a) Ngắn hạn (*)</b>		
Tài sản thừa chờ giải quyết	34.559.790.191	34.559.790.191
Kinh phí công đoàn, BHXH, BHYT, BHTN	5.230.098.370	2.597.291.218
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	6.577.814.969	761.250.000
Phải trả tiền vay vốn không tính lãi	5.250.000.000	2.562.500.000
- Công ty TNHH Tứ Hải	4.250.000.000	2.000.000.000
- Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG	-	562.500.000
- Ông Nguyễn Văn Hoàng	1.000.000.000	-
Các khoản phải trả, phải nộp khác	1.043.905.995.645	94.997.174.788
- Phải trả Ngân sách Nhà nước tiền khấu hao tài sản thuộc Dự án Nhà máy xử lý nước thải Thủ Dầu Một	87.000.000.000	87.000.000.000
- Cổ tức phải trả cho cổ đông (ii)	105.000.000.000	-
- Phải trả Sở Tài chính tỉnh Bình Dương tiền tạm ứng vốn NSNN (i)	843.003.000.000	-
- Phải trả khác	8.902.995.645	7.997.174.788
	<b>1.095.523.699.175</b>	<b>135.478.006.197</b>
<b>b) Dài hạn (*)</b>		
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	3.080.660.240	2.751.008.960
Vốn vay nước ngoài đã nhận nhưng chưa có kế ước nợ (iii)	71.473.640.647	347.465.971.824
Vốn vay Ngân hàng Thế Giới tại Ban Quản lý Dự án Cấp nước và vệ sinh Nam Thủ Dầu Một - Dự án Dĩ An	258.398.550.000	235.203.750.000
Nguồn vốn nước ngoài tài trợ cho các BQL Dự án	4.926.102.974.133	3.812.563.627.650
Phải trả NSNN phần nguồn vốn đầu tư hoàn thành ở Ban QLDA - Quyết toán chuyển giao TSCĐ cho Công ty	67.370.143.060	23.642.811.000
Tiền đền bù giải phóng mặt bằng và tái định cư các dự án thu của dân - phải trả ngân sách nhà nước	43.789.137.210	42.269.949.170
Phải trả khác	193.349.422.019	75.154.167.836
	<b>5.563.564.527.309</b>	<b>4.539.051.286.440</b>
<b>c) Phải trả khác là các bên liên quan</b>		
(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 40)	-	<b>4.683.169.894</b>

- (i) Khoản tiền tạm ứng từ Dự toán ngân sách năm 2019 để thực hiện Dự án Hệ thống thoát nước và xử lý nước thải Dĩ An. Trong tháng 01/2019, Công ty đã hoàn trả khoản tiền này cho Sở Tài chính tỉnh Bình Dương từ nguồn vốn ODA tài trợ cho dự án.
- (ii) Xem tại Note (iii) - Thuyết minh số 22.
- (iii) Khoản tiền được nhà tài trợ tạm ứng hoặc trực tiếp giải ngân cho nhà cung cấp. Tuy nhiên, các Ngân hàng quản lý khoản vay chưa thực hiện làm kế ước nợ đối với Công ty.

(\*) Các khoản phải trả ngắn hạn khác loại trừ khỏi giá trị doanh nghiệp tại ngày 31/12/2018 bao gồm: Tài sản thừa chờ xử lý là 34.559.790.191 VND và các khoản phải trả ngắn hạn khác là 419.895.566 VND; Các khoản phải trả dài hạn khác loại trừ khỏi giá trị doanh nghiệp tại ngày 31/12/2018 bao gồm: 4.660.402.421.025 VND là vốn tài trợ theo Hiệp định vay vốn giai đoạn 1 và 2 cho Dự án Cải thiện Môi trường nước Nam Bình Dương; 33.114.208.440 VND tiền thu từ giải phóng mặt bằng tại Ban Cải thiện môi trường nước Nam Bình Dương; 7.243.324.126 VND nợ phải trả hình thành tài sản loại trừ tại Ban Quản lý Dự án Cấp thoát nước Môi trường; 16.740.909.091 VND nợ phải trả hình thành tài sản của Gói MS01 - Mua sắm xe chuyên dùng, thiết bị vận hành tại Ban Quản lý Dự án Cải thiện Môi trường nước Nam Bình Dương đã bàn giao cho Công ty; 1.105.460.000 VND nợ phải trả loại trừ tại Ban Quản lý Dự án Nhà máy nước Tân Hiệp và các khoản phải trả loại trừ tại Văn phòng Công ty và các Ban Quản lý Dự án khác với số tiền là 34.746.840.045 VND. Sau khi có Quyết định phê duyệt quyết toán của Ủy ban nhân dân, các tài sản hình thành từ nguồn tài trợ này sẽ được bàn giao cho các đơn vị quản lý khác.

21 . DỰ PHÒNG PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	31/12/2018	01/01/2018
	VND	VND
Dự phòng bảo hành công trình	2.397.606.059	1.330.782.927
Chi phí xử lý rác thải và nước rỉ rác	7.146.657.617	65.694.748.952
	<b>9.544.263.676</b>	<b>67.025.531.879</b>

22 . VỐN CHỦ SỞ HỮU

a) Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của CSH	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Nguồn vốn đầu tư XDCB (i) (Đã điều chỉnh)	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
Số dư đầu năm trước	1.500.000.000.000	-	17.661.830.664	1.374.761.885.376	2.892.423.716.040
Lãi trong năm trước	-	-	206.513.854.363	-	206.513.854.363
Tăng ứng vốn Ngân sách BQL dự án	-	-	-	342.466.712.397	342.466.712.397
Giảm do bàn giao Tài sản hư hỏng không dùng	-	-	-	(7.738.581.980)	(7.738.581.980)
Tạm chia cổ tức năm 2017 (ii)	-	-	(37.500.000.000)	-	(37.500.000.000)
Giảm khác	-	-	-	(6.065.951.427)	(6.065.951.427)
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>1.500.000.000.000</b>	<b>-</b>	<b>186.675.685.027</b>	<b>1.703.424.064.366</b>	<b>3.390.099.749.393</b>
Lãi trong năm nay	-	-	313.225.200.500	-	313.225.200.500
Tăng ứng vốn Ngân sách BQL dự án	-	-	-	629.769.608.811	629.769.608.811
Phân phối lợi nhuận (ii)	-	72.324.893.590	(186.675.685.027)	-	(114.350.791.437)
Tạm chia cổ tức năm 2018 (iii)	-	-	(105.000.000.000)	-	(105.000.000.000)
Quyết toán nguồn vốn đầu tư hoàn thành tại các Ban QLDA	-	-	-	(43.913.956.060)	(43.913.956.060)
Nộp giảm kinh phí tạm ứng, kinh phí cấp phát về NSNN	-	-	-	(3.763.357.513)	(3.763.357.513)
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>1.500.000.000.000</b>	<b>72.324.893.590</b>	<b>208.225.200.500</b>	<b>2.285.516.359.604</b>	<b>4.066.066.453.694</b>

- (i) Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản của Công ty là nguồn vốn Ngân sách Nhà nước cấp cho các Ban quản lý dự án để thực hiện các dự án đầu tư xây dựng cơ bản do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương giao cho Công ty làm chủ đầu tư. Khi Quyết toán vốn đầu tư hoàn thành được phê duyệt, các tài sản hình thành từ nguồn vốn này sẽ được bàn giao cho đơn vị tiếp nhận tài sản theo quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương.  
Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản tăng trong năm do Ngân sách Nhà nước cấp vốn đối ứng cho các Ban Quản lý Dự án thông qua giải ngân, thanh toán trực tiếp cho các nhà thầu hoặc chuyển về tài khoản ngân hàng của Ban Quản lý Dự án. Nguồn vốn này sẽ được ghi giảm khi nhận được quyết định của Ủy Ban nhân dân tỉnh Bình Dương về phê duyệt quyết toán nguồn vốn đầu tư hoàn thành, bàn giao tài sản về cho các đơn vị tiếp nhận tài sản và khi Ban Quản lý Dự án nộp hoàn trả kinh phí tạm ứng, kinh phí cấp phát không sử dụng hết về Ngân sách Nhà nước.
- (ii) Theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 25/NQ-HĐQT ngày 20 tháng 03 năm 2018, Công ty công bố việc phân phối lợi nhuận Quý 4/2016 và năm 2017 như sau:

	Số tiền VND
<b>Kết quả kinh doanh sau thuế TNDN</b>	
- Lợi nhuận sau thuế Quý 4/2016	17.661.830.664
- Lợi nhuận sau thuế năm 2017	206.513.854.363
	<b>224.175.685.027</b>
<b>Phân phối lợi nhuận</b>	
- Trích quỹ đầu tư phát triển	72.324.893.590
- Chi trả cổ tức 7% trên vốn điều lệ (*) (tương ứng mỗi cổ phần nhận 700 VND)	105.000.000.000
- Trích quỹ khen thưởng	38.485.118.156
- Trích quỹ phúc lợi	3.811.805.609
- Trích quỹ thưởng Ban quản lý, điều hành	4.553.867.672
	<b>224.175.685.027</b>

(\*) Trong đó, số đã tạm chi trong năm 2017 là 37.500.000.000 VND.

- (iii) Cổ tức năm 2018 phải trả theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 44/NQ-HĐQT ngày 26/11/2018 về việc thông qua tạm ứng cổ tức năm 2018 bằng tiền mặt và tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019. Theo đó, mức chi tạm ứng cổ tức năm 2018 là 7% vốn điều lệ (một cổ phiếu nhận 700 đồng); thời gian dự kiến chi trả vào tháng 02 năm 2019.

**b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

	31/12/2018 VND	Tỷ lệ %	01/01/2018 VND	Tỷ lệ %
Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - TNHH MTV	615.000.000.000	41,00	615.000.000.000	41,00
Công ty Cổ phần Nước Thủ Dầu Một	577.500.000.000	38,50	577.500.000.000	38,50
Các cổ đông khác	307.500.000.000	20,50	307.500.000.000	20,50
	<b>1.500.000.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>1.500.000.000.000</b>	<b>100,00</b>

**c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	Năm 2018 VND	Năm 2017 VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu năm	1.500.000.000.000	1.500.000.000.000
- Vốn góp cuối năm	<b>1.500.000.000.000</b>	<b>1.500.000.000.000</b>



Cổ tức, lợi nhuận		
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả đầu năm	-	186.601.845.610
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả trong năm	172.500.000.000	37.500.000.000
+ <i>Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước</i>	67.500.000.000	-
+ <i>Cổ tức, lợi nhuận tạm chia trên lợi nhuận năm nay</i>	105.000.000.000	37.500.000.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chi trả bằng tiền	67.500.000.000	224.101.845.610
+ <i>Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước</i>	67.500.000.000	186.601.845.610
+ <i>Cổ tức, lợi nhuận tạm chia trên lợi nhuận năm nay</i>	-	37.500.000.000
- Số dư cuối năm	<u>105.000.000.000</u>	<u>-</u>

d) Cổ phiếu

	31/12/2018	01/01/2018
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	150.000.000	150.000.000
Số lượng cổ phiếu đã phát hành và góp vốn đầy đủ	150.000.000	150.000.000
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	150.000.000	150.000.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	150.000.000	150.000.000
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	150.000.000	150.000.000

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/cổ phiếu

e) Các quỹ của Công ty

	31/12/2018	01/01/2018
	VND	VND
Quỹ đầu tư phát triển	72.324.893.590	-
	<u>72.324.893.590</u>	<u>-</u>

23 . NGUỒN KINH PHÍ

Nguồn kinh phí sự nghiệp là vốn ngân sách cấp cho công trình phòng chống lụt bão với số dư tại 31/12/2018 là 520.280.000 VND.

24 . CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

a) Tài sản thuê ngoài

Công ty ký các hợp đồng thuê đất tại Khu công nghiệp Nam Tân Uyên, Khu công nghiệp Việt Nam - Singapore, Khu Liên Hợp và huyện Chơn Thành để sử dụng với mục đích đặt các trạm bơm nước thô và các trạm bơm tăng áp với thời hạn thuê từ 22 năm đến 49 năm. Tiền thuê đất được trả một lần cho toàn bộ thời gian thuê.

b) Ngoại tệ các loại

	31/12/2018	01/01/2018
- USD	634.434,63	5.500.579,17
- EUR	3.536,40	3.215,09

c) Nợ khó đòi đã xử lý

Nợ khó đòi đã xử lý tại ngày 01/01/2018 và tại ngày 31/12/2018 là công nợ tiền đồng hồ nước với tổng số tiền là 695.980.200 VND.

**25 . TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Năm 2018 VND	Năm 2017 VND
Doanh thu bán hàng	1.513.380.203.175	1.242.435.124.668
Doanh thu cung cấp dịch vụ	553.191.688.023	503.830.378.523
Doanh thu hợp đồng xây lắp	105.245.170.513	49.595.621.208
	<b>2.171.817.061.711</b>	<b>1.795.861.124.399</b>
<b>Doanh thu đối với các bên liên quan</b> <i>(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 40)</i>	<b>66.764.840.101</b>	<b>129.534.868.581</b>

**26 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	Năm 2018 VND	Năm 2017 VND
Giá vốn của hàng hóa, thành phẩm đã bán	862.576.036.335	715.661.652.553
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	353.809.392.512	380.551.178.731
Giá vốn của hợp đồng xây lắp	92.648.464.072	49.738.665.562
	<b>1.309.033.892.919</b>	<b>1.145.951.496.846</b>

**27 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Năm 2018 VND	Năm 2017 VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	14.366.038.763	21.273.620.805
Cổ tức, lợi nhuận được chia	20.683.333.900	16.030.416.900
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	-	440.970.445
	<b>35.049.372.663</b>	<b>37.745.008.150</b>

**28 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Năm 2018 VND	Năm 2017 VND
Lãi tiền vay	130.830.308.403	92.628.932.575
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	35.502.615	18.475.687.983
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm	3.509.392.860	7.110.974.394
Dự phòng/ (Hoàn nhập) dự phòng tổn thất đầu tư	50.208.133.774	(31.255.639.819)
Chi phí tài chính khác	-	50.500.000
	<b>184.583.337.652</b>	<b>87.010.455.133</b>

**29 . CHI PHÍ BÁN HÀNG**

	Năm 2018 VND	Năm 2017 VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	8.047.213.602	3.838.214.565
Chi phí nhân công	39.488.664.512	33.576.206.721
Chi phí khấu hao tài sản cố định	193.461.723.311	218.945.677.058
Chi phí dịch vụ mua ngoài	24.433.983.740	6.958.891.365
Chi phí khác bằng tiền	5.000.282.386	4.324.238.499
	<b>270.431.867.551</b>	<b>267.643.228.208</b>

**30 . CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	Năm 2018 VND	Năm 2017 VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	3.641.500.899	5.442.589.783
Chi phí nhân công	67.254.153.565	37.234.066.621
Chi phí khấu hao tài sản cố định	6.472.389.199	6.107.426.201
Thuế, phí và lệ phí	454.718.607	629.577.655
Chi phí/(Hoàn nhập) dự phòng	(57.679.008)	20.508.081.811
Chi phí dịch vụ mua ngoài	20.149.078.553	18.825.189.975
Chi phí khác bằng tiền	10.456.782.459	12.769.854.876
	<b>108.370.944.274</b>	<b>101.516.786.922</b>

**31 . THU NHẬP KHÁC**

	Năm 2018 VND	Năm 2017 VND
Tiền điện bán lại cho các đơn vị thuê trụ sở	20.100.022.381	14.752.132.901
Tiền thu tài trợ	4.059.538.415	3.435.000.000
Hoàn nhập dự phòng bảo hành công trình	1.331.813.099	530.290.196
10% phí bảo vệ môi trường được giữ lại	4.958.403.088	4.166.507.410
Hoàn nhập các khoản trích trước giá vốn công trình đã ghi nhận hết doanh thu	7.723.491.376	-
Các khoản khác	2.028.492.236	1.533.139.109
	<b>40.201.760.595</b>	<b>24.417.069.616</b>

**32 . CHI PHÍ KHÁC**

	Năm 2018 VND	Năm 2017 VND
Chi phí tiền điện bán lại cho các đơn vị thuê trụ sở	19.432.468.359	14.138.912.786
Chi phí tổ chức giải đua xe đạp	3.894.177.168	3.687.146.433
Tiền vi phạm hành chính, chậm nộp thuế	119.192.103	14.733.972
Chi thanh lý khấu hao tài sản cố định	211.820.059	-
Các khoản khác	397.617.208	56.537.629
	<b>24.055.274.897</b>	<b>17.897.330.820</b>

**33 . CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

	Năm 2018 VND	Năm 2017 VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế TNDN	350.592.877.676	238.003.904.236
Các khoản điều chỉnh tăng	277.107.508	10.005.502.952
- Chi phí không hợp lệ	277.107.508	10.005.502.952
Các khoản điều chỉnh giảm	(20.683.333.900)	(16.030.416.900)
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	(20.683.333.900)	(16.030.416.900)
Thu nhập chịu thuế TNDN	330.186.651.284	231.978.990.288
- Thu nhập chịu thuế 10%	286.696.530.808	149.057.481.845
- Thu nhập chịu thuế 20%	43.490.120.476	82.921.508.443
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>37.367.677.176</b>	<b>31.490.049.873</b>
Các khoản điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước	-	10.893.377
Thuế TNDN phải nộp đầu năm	17.325.537.838	11.166.561.746
Thuế TNDN đã nộp trong năm	(40.151.986.505)	(25.341.967.158)
<b>Thuế TNDN phải nộp cuối năm</b>	<b>14.541.228.509</b>	<b>17.325.537.838</b>

**34 . CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

	Năm 2018 VND	Năm 2017 VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	604.350.413.790	533.632.809.402
Chi phí nhân công	338.943.816.165	241.506.964.025
Chi phí khấu hao tài sản cố định	399.754.462.411	372.638.198.069
Chi phí dự phòng	(58.801.988.794)	20.508.081.811
Chi phí dịch vụ mua ngoài	333.975.136.128	257.030.435.192
Chi phí khác bằng tiền	48.571.300.619	88.431.366.846
	<b>1.666.793.140.319</b>	<b>1.513.747.855.345</b>

**35 . CÔNG CỤ TÀI CHÍNH**

Các loại công cụ tài chính của Công ty bao gồm:

	Giá trị sổ kế toán			
	31/12/2018		01/01/2018	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
<b>Tài sản tài chính</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	166.745.863.786	-	270.025.171.262	-
Phải thu khách hàng, phải thu khác	487.507.872.852	(9.179.249.155)	549.253.068.718	(9.236.928.163)
Các khoản cho vay	192.800.000.000	-	177.800.000.000	-
Đầu tư dài hạn	505.233.600.000	(58.173.600.000)	232.500.000.000	(7.500.000.000)
	<b>1.352.287.336.638</b>	<b>(67.352.849.155)</b>	<b>1.229.578.239.980</b>	<b>(16.736.928.163)</b>

	Giá trị số kế toán	
	31/12/2018	01/01/2018
	VND	VND
<b>Nợ phải trả tài chính</b>		
Vay và nợ	2.399.784.604.660	2.053.362.831.003
Phải trả người bán, phải trả khác	7.063.026.429.370	5.438.404.800.344
Chi phí phải trả	10.462.639.141	20.713.699.231
	<b>9.473.273.673.171</b>	<b>7.512.481.330.578</b>

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá lại theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm do Thông tư số 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra các hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính, ngoại trừ các khoản trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi và dự phòng giảm giá các khoản đầu tư dài hạn đã được nêu chi tiết tại các Thuyết minh liên quan.

#### **Quản lý rủi ro tài chính**

Rủi ro tài chính của Công ty bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

#### **Rủi ro thị trường**

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về giá, tỷ giá hối đoái và lãi suất.

#### **Rủi ro về giá:**

Công ty chịu rủi ro về giá của các công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư cổ phiếu dài hạn do tính không chắc chắn về giá tương lai của cổ phiếu đầu tư. Các khoản đầu tư cổ phiếu dài hạn được nắm giữ với mục đích chiến lược lâu dài, tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán năm Công ty chưa có kế hoạch bán các khoản đầu tư này.

	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND
<b>Tại ngày 31/12/2018</b>		
Đầu tư dài hạn	447.060.000.000	447.060.000.000
	<b>447.060.000.000</b>	<b>447.060.000.000</b>
<b>Tại ngày 01/01/2018</b>		
Đầu tư dài hạn	225.000.000.000	225.000.000.000
	<b>225.000.000.000</b>	<b>225.000.000.000</b>

#### **Rủi ro về tỷ giá hối đoái:**

Công ty chịu rủi ro về tỷ giá do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ khi các khoản vay, doanh thu và chi phí của Công ty được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam.

#### **Rủi ro về lãi suất:**

Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

**Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác), cụ thể như sau:

	Từ 1 năm trở xuống VND	Trên 1 năm đến 5 năm VND	Trên 5 năm VND	Cộng VND
<b>Tại ngày 31/12/2018</b>				
Tiền và tương đương tiền	166.745.863.786	-	-	166.745.863.786
Phải thu khách hàng, phải thu khác	464.565.999.755	13.762.623.942	-	478.328.623.697
Các khoản cho vay	176.300.000.000	16.500.000.000	-	192.800.000.000
	<b>807.611.863.541</b>	<b>30.262.623.942</b>	<b>-</b>	<b>837.874.487.483</b>
<b>Tại ngày 01/01/2018</b>				
Tiền và tương đương tiền	270.025.171.262	-	-	270.025.171.262
Phải thu khách hàng, phải thu khác	526.227.815.350	13.788.325.205	-	540.016.140.555
Các khoản cho vay	177.800.000.000	-	-	177.800.000.000
	<b>974.052.986.612</b>	<b>13.788.325.205</b>	<b>-</b>	<b>987.841.311.817</b>

**Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau. Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở xuống VND	Trên 1 năm đến 5 năm VND	Trên 5 năm VND	Cộng VND
<b>Tại ngày 31/12/2018</b>				
Vay và nợ	757.388.810.394	712.212.089.491	930.183.704.775	2.399.784.604.660
Phải trả người bán, phải trả khác	1.499.461.902.061	5.563.564.527.309	-	7.063.026.429.370
Chi phí phải trả	10.462.639.141	-	-	10.462.639.141
	<b>2.267.313.351.596</b>	<b>6.275.776.616.800</b>	<b>930.183.704.775</b>	<b>9.473.273.673.171</b>
<b>Tại ngày 01/01/2018</b>				
Vay và nợ	672.963.562.958	639.218.132.786	741.181.135.259	2.053.362.831.003
Phải trả người bán, phải trả khác	899.353.513.904	4.539.051.286.440	-	5.438.404.800.344
Chi phí phải trả	20.713.699.231	-	-	20.713.699.231
	<b>1.593.030.776.093</b>	<b>5.178.269.419.226</b>	<b>741.181.135.259</b>	<b>7.512.481.330.578</b>

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là có thể kiểm soát được. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

**36 . THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG**

**a) Số tiền đi vay thực thu trong năm**

	Năm 2018 VND	Năm 2017 VND
Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	1.472.213.014.855	1.490.191.659.327

**b) Số tiền đã thực trả gốc vay trong năm**

	Năm 2018 VND	Năm 2017 VND
Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	1.402.424.621.571	1.180.927.722.681

**37 . THÔNG TIN KHÁC**

Công ty đã nhận được Quyết định số 3782/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt quyết toán cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước - Môi trường Bình Dương và đã điều chỉnh các thay đổi về tài sản, nguồn vốn theo Biên bản kiểm tra quyết toán bàn giao từ DNNN sang Công ty cổ phần trên Báo cáo tài chính tại ngày 31/12/2017.

Tuy nhiên, do chưa có văn bản của cấp có thẩm quyền về việc xử lý, bàn giao các tài sản không tính vào giá trị doanh nghiệp nên tại thời điểm 31/12/2018, Công ty vẫn tạm giữ hộ và theo dõi, ghi nhận các tài sản, nợ phải trả và nguồn vốn này trên Báo cáo tài chính riêng với tổng số tiền lần lượt là 6.478.904.718.075 VND; 4.944.073.921.883 VND và 1.534.830.796.192 VND. Cụ thể như sau:

	Mã số	Giá trị tại ngày 31/12/2018 VND	Giá trị tại ngày 30/09/2016 VND	Chênh lệch VND
<b>A. TÀI SẢN</b>				
<b>I. Tài sản không tính vào giá trị doanh nghiệp (i)</b>				
1. Tiền	111	44.275.610.572	30.521.841.900	13.753.768.672
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	3.380.023.598	212.272.501.010	(208.892.477.412)
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	6.829.604.299	1.486.991.403	5.342.612.896
4. Hàng tồn kho	141	26.587.830.950	22.932.152.855	3.655.678.095
5. Thuế GTGT được khấu trừ	152	18.119.867	18.119.867	-
6. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	35.329.164	-	35.329.164
7. Phải thu dài hạn khác	216	13.762.623.942	-	13.762.623.942
8. Tài sản cố định hữu hình	221	1.882.257.749.432	1.702.865.977.298	179.391.772.134
9. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	4.501.757.826.251	1.809.711.225.703	2.692.046.600.548
10. Chi phí trả trước dài hạn	261	-	46.000.000	(46.000.000)
		<b>6.478.904.718.075</b>	<b>3.779.854.810.036</b>	<b>2.699.049.908.039</b>
<b>II. Tài sản hư hỏng không cần dùng (ii)</b>				
1. Hàng tồn kho	141	-	15.666.840	(15.666.840)
2. Tài sản cố định hữu hình	221	-	7.722.915.180	(7.722.915.180)
		-	<b>7.738.582.020</b>	<b>(7.738.582.020)</b>
<b>TỔNG TÀI SẢN LOẠI TRỪ</b>		<b>6.478.904.718.075</b>	<b>3.787.593.392.056</b>	<b>2.691.311.326.019</b>

	Mã số	Giá trị tại ngày 31/12/2018 VND	Giá trị tại ngày 30/09/2016 VND	Chênh lệch VND
<b>B. NGUỒN VỐN</b>				
<b>I. Nợ phải trả</b>				
		<b>4.944.073.921.883</b>	<b>2.661.081.320.499</b>	<b>2.282.992.601.384</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	155.734.678.491	-	155.734.678.491
2. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	6.394.908	-	6.394.908
3. Phải trả ngắn hạn khác	319	34.979.685.757	-	34.979.685.757
4. Phải trả dài hạn khác	337	4.753.353.162.727	2.661.081.320.499	2.092.271.842.228
<b>II. Nguồn vốn</b>				
		<b>1.534.830.796.192</b>	<b>1.126.512.071.557</b>	<b>408.318.724.635</b>
1. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422	1.534.230.378.796	1.126.512.071.557	407.718.307.239
2. Nguồn kinh phí	431	520.280.000	-	520.280.000
3. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	432	80.137.396	-	80.137.396
<b>TỔNG NGUỒN VỐN LOẠI TRỪ</b>		<b><u>6.478.904.718.075</u></b>	<b><u>3.787.593.392.056</u></b>	<b><u>2.691.311.326.019</u></b>

- (i) Các tài sản không tính vào giá trị doanh nghiệp được hình thành từ nguồn vốn Ngân sách Nhà nước cấp và nguồn vốn nước ngoài tài trợ cho các Ban quản lý dự án để thực hiện các dự án đầu tư xây dựng cơ bản do Ủy ban nhân dân tỉnh giao Công ty làm chủ đầu tư. Tổng giá trị các tài sản này tại thời điểm 31/12/2018 là 6.478.904.718.075 VND, tăng so với thời điểm 30/09/2016 - thời điểm chính thức chuyển thành công ty cổ phần với tổng số tiền là 2.691.311.326.019 VND do vẫn đang tiếp tục được đầu tư và chưa được quyết toán vốn đầu tư hoàn thành để bàn giao cho các đơn vị tiếp nhận tài sản.
- (ii) Giá trị tài sản hư hỏng không cần dùng giảm do bàn giao cho Chi nhánh Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam tại TP. Hồ Chí Minh theo Biên bản bàn giao ngày 03/07/2017.

### 38 . NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH

Theo Nghị quyết số 50/NQ-HĐQT ngày 24/12/2018 của Hội đồng quản trị, Hội đồng quản trị đã thông qua phương án phát hành riêng lẻ trái phiếu năm 2018 của Công ty Cổ phần Nước - Môi trường Bình Dương với tổng giá trị mệnh giá phát hành là 200 tỷ đồng. Theo đó, Công ty sẽ thực hiện huy động vốn thông qua phát hành trái phiếu Công ty Cổ phần Nước - Môi trường Bình Dương năm 2018 (viết tắt là "BWEBOND2018"). Trái phiếu phát hành bằng Đồng Việt Nam với số lượng tối đa là 2.000 trái phiếu; mệnh giá trái phiếu là 100.000.000 VND/1 trái phiếu; tổng mệnh giá lên tới 200 tỷ đồng.

Giá phát hành bằng 100% mệnh giá Trái phiếu. Mục đích của việc phát hành Trái phiếu nhằm bổ sung nguồn vốn hoạt động của Công ty.

Tại thời điểm công bố Báo cáo tài chính riêng này, Công ty đã hoàn thành việc phát hành Trái phiếu cho các Tổ chức tín dụng với tổng số tiền thu được từ việc phát hành là 200 tỷ đồng. Tổng chi phí phát hành Trái phiếu là 320.000.000 VND.

Ngoài sự kiện đã được nêu ở trên, không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính đòi hỏi phải được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính riêng này.



**39 . BÁO CÁO BỘ PHẬN**

**a) Theo lĩnh vực kinh doanh**

	Sản xuất và kinh doanh nước sạch	Xử lý rác thải	Xử lý nước thải	Chuyển nhượng vật tư	Hoạt động khác	Tổng cộng toàn doanh nghiệp
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	1.277.492.850.910	524.206.621.442	31.955.330.304	122.147.356.954	216.014.902.101	2.171.817.061.711
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>618.533.880.199</b>	<b>170.443.700.712</b>	<b>9.495.163.424</b>	<b>21.631.572.396</b>	<b>42.678.852.061</b>	<b>862.783.168.792</b>
Tổng chi phí mua TSCĐ	-	-	-	-	-	2.777.865.725.578
Tài sản bộ phận	370.964.965.249	263.372.158.850	13.074.699.718	-	80.395.808.974	727.807.632.791
Tài sản không phân bổ						12.969.819.902.280
<b>Tổng tài sản</b>	<b>370.964.965.249</b>	<b>263.372.158.850</b>	<b>13.074.699.718</b>	<b>-</b>	<b>80.395.808.974</b>	<b>13.697.627.535.071</b>
Nợ phải trả của các bộ phận	11.653.728.834	43.032.695.256	2.437.841.885	-	40.580.611.303	97.704.877.278
Nợ phải trả không phân bổ						9.533.255.786.703
<b>Tổng nợ phải trả</b>	<b>11.653.728.834</b>	<b>43.032.695.256</b>	<b>2.437.841.885</b>	<b>-</b>	<b>40.580.611.303</b>	<b>9.630.960.663.981</b>

**b) Theo khu vực địa lý**

Hoạt động kinh doanh của Công ty chỉ phát sinh trên lãnh thổ Việt Nam nên Công ty không trình bày Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý.

**40 . NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN**

Danh sách và mối quan hệ giữa các bên liên quan và Công ty như sau:

<b>Bên liên quan</b>	<b>Mối quan hệ</b>
- Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - TNHH MTV	Cổ đông lớn
- Công ty Cổ phần nước Thủ Dầu Một	Cổ đông lớn
- Công ty Cổ phần Tái chế Vật liệu xanh	Công ty con
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Chánh Phú Hoà	Công ty liên kết
- Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Quỳnh Phúc	Bên liên quan của thành viên HĐQT
- Công ty TNHH Đại Phú Thịnh	Bên liên quan của thành viên HĐQT
- Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng Giám đốc	Thành viên quản lý chủ chốt

Công ty có các giao dịch phát sinh trong năm và số dư tại ngày kết thúc năm tài chính với các bên liên quan như sau:

Giao dịch phát sinh trong năm:

	Năm 2018 VND	Năm 2017 VND
<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>66.764.840.101</b>	<b>129.534.868.581</b>
- Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - TNHH MTV	12.166.705.235	8.059.588.916
- Công ty Cổ phần Nước Thủ Dầu Một	16.533.255.069	27.344.917.561
- Công ty Cổ phần Tái chế Vật liệu xanh	673.807.160	3.680.558.964
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Chánh Phú Hòa	8.019.329.298	9.373.988.695
- Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Quỳnh Phúc	29.047.461.888	2.595.270.738
- Công ty TNHH Đại Phú Thịnh	324.281.451	78.480.543.707
<b>Doanh thu tài chính (cho vay)</b>	<b>1.618.207.763</b>	<b>6.896.489.628</b>
- Công ty Cổ phần Nước Thủ Dầu Một	586.666.666	5.495.906.294
- Công ty Cổ phần Tái chế Vật liệu xanh	1.031.541.097	1.400.583.334
<b>Thu nhập khác (bán điện)</b>	<b>18.864.147.630</b>	<b>12.225.220.420</b>
- Công ty Cổ phần Nước Thủ Dầu Một	16.202.692.303	9.713.649.876
- Công ty Cổ phần Tái chế Vật liệu xanh	2.661.455.327	2.511.570.544
<b>Mua hàng hóa, dịch vụ</b>	<b>285.056.076.919</b>	<b>236.147.942.133</b>
- Công ty Cổ phần Nước Thủ Dầu Một	282.856.767.973	196.949.552.577
- Công ty Cổ phần Tái chế Vật liệu xanh	716.607.128	1.045.812.928
- Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Quỳnh Phúc	1.482.701.818	6.176.220.264
- Công ty TNHH Đại Phú Thịnh	-	31.976.356.364

Số dư tại ngày kết thúc năm tài chính:

	31/12/2018	01/01/2018
	VND	VND
<b>Phải thu khách hàng</b>	<b>21.356.321.429</b>	<b>71.641.192.927</b>
- Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp-TNHH MTV	3.035.791.240	220.347.686
- Công ty Cổ phần Nước Thủ Dầu Một	1.462.895.795	5.727.848.702
- Công ty Cổ phần Tái chế Vật liệu xanh	11.374.200.948	8.741.073.694
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Chánh Phú Hòa	2.376.781.708	3.313.567.088
- Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Quỳnh Phúc	3.106.651.738	2.361.803.961
- Công ty TNHH Đại Phú Thịnh	-	51.276.551.796
<b>Trả trước cho người bán</b>	<b>36.634.256.072</b>	<b>10.441.459.090</b>
- Công ty Cổ phần Tái chế Vật liệu xanh	1.283.831.194	-
- Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Quỳnh Phúc	4.543.950.367	4.543.950.367
- Công ty TNHH Đại Phú Thịnh	30.806.474.511	5.897.508.723
<b>Phải thu về cho vay</b>	<b>16.500.000.000</b>	<b>6.500.000.000</b>
- Công ty Cổ phần Tái chế Vật liệu xanh	16.500.000.000	6.500.000.000
<b>Phải thu khác</b>	<b>11.039.739.897</b>	<b>60.820.450.000</b>
- Công ty Cổ phần Nước Thủ Dầu Một	-	40.500.000.000
- Công ty Cổ phần Tái chế Vật liệu xanh	274.822.897	592.450.000
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Chánh Phú Hòa	8.192.917.000	-
- Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Quỳnh Phúc	2.572.000.000	19.728.000.000
<b>Phải trả cho người bán</b>	<b>32.591.071.053</b>	<b>5.312.287.599</b>
- Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp-TNHH MTV	1.866.480.000	1.866.480.000
- Công ty Cổ phần Nước Thủ Dầu Một	29.865.231.794	1.805.591.340
- Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Quỳnh Phúc	30.000.000	712.429.000
- Công ty TNHH Đại Phú Thịnh	829.359.259	927.787.259
<b>Người mua trả tiền trước ngắn hạn</b>	<b>4.000.000.000</b>	<b>493.273.827</b>
- Công ty Cổ phần Nước Thủ Dầu Một	-	493.273.827
- Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Quỳnh Phúc	4.000.000.000	-
<b>Phải trả khác</b>	<b>-</b>	<b>4.683.169.894</b>
- Công ty Cổ phần Nước Thủ Dầu Một	-	4.683.169.894

Giao dịch với các bên liên quan khác như sau:

	Năm 2018	Năm 2017
	VND	VND
- Thu nhập của Tổng Giám đốc	555.000.000	432.000.000
- Thu nhập của thành viên khác trong Ban Tổng Giám đốc và Hội đồng quản trị	3.727.663.500	2.961.508.944

41 . SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán.

Một số chỉ tiêu đã được điều chỉnh cho phù hợp để so sánh với số liệu năm nay.

	Mã số	Điều chỉnh lại VND	Đã trình bày trên báo cáo năm trước VND
<b>Bảng Cân đối kế toán riêng</b>			
- Phải thu ngắn hạn khác	136	185.518.585.736	175.588.893.161
- Phải trả ngắn hạn khác	319	135.478.006.197	207.715.198.885
- Phải trả dài hạn khác	337	4.539.051.286.440	4.496.781.337.270
- Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422	1.703.424.064.366	1.663.527.128.273

Người lập biểu

Nguyễn Thị Mộng Thường

Kế toán trưởng

Trần Tấn Đức

Bình Dương, ngày 22 tháng 02 năm 2019

Tổng Giám đốc



Trần Chiến Công